Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-29603-LOC-1/2024
Заводни број: 002674512 2024 08390 004 000 353 018
Датум: 20.09.2024. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за локацијске услове, **број: ROP-BCR-29603-LOC-1/2024**, Радојев Далибора , ул.Партизанска 110, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, **за доградњу са променом намене породично-стамбеног објекта П+1, на катастарс. парцелама број: 413 и 412 К.О. Бела Црква,** у ул.Партизанској бр.110 у Белој Цркви, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Алексић Бојана, дипл.инж.арх., из Беле Цркве, а на основу члана 8ђ, и члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС", бр.72/2009, бр.81/09 - бр.64/ 2010, бр.24/2011, бр.121/2012, бр.42/ 2013, бр.50/2013 , бр. 98/2013, и бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 *др.закон,* 9/2020, 52/2021и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), чл.146, Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС", бр.18/2016, 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), и чл.17.Одлуке о општиској управи („Сл.лист Општине Бела Црква" бр.7/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Радојев Далибора, ул. Партизанска 110, Бела Црква, број**:** ROP-BCR-29603-LOC-1/2024, за издавање локацијских услова за доградњу са променом намене породично-стамбеног објекта П+1, на катастарс. парц. број: 413 и 412, К.О. Бела Црква, јер нису испуњени услови за даље поступање због формалних услова и недостатака утврђених од стране овог органа.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Далибор Радојев, ул. Партизанска 110, Бела Црква, поднео је овом органу кроз ЦИС 16.09.2024.год., преко пуномоћника Алексић Бојана, дипл.инж.арх., захтев за издавање локацијских услова за доградњу са променом намене породично - стамбеног објекта П+1, на катастарс. парц. број: 413 и 412, К.О. Бела Црква, број предмета: ROP-BCR-29603-LOC-1/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће електронске документе оверене квалификованим потписом**:**

1. Доказ о уплати:

- накнаде за Централну евиденцију 1.000 дин.

- Републичку административну таксу 2.740 дин.

2. Идејно решење број ИДР-а 27/24 од септембра 2024 године, (главна свеска и идејно решење архитектура) урађено у pdf и dwf формату , које је израдио биро за пројектовање надзор и инжењеринг „ ABC-PROJEKT “ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара 21, Бела Црква,

одговорно лице: Алексић Бојан, дипл.инж.арх. из Беле Цркве.
Одговорни пројектант , Алексић Бојан, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L071 12.

3. Геодетски снимак постојећег стања 1:500 на к.п.бр.413 и 412, К.О.Бела Црква- оверен КТП од јула 2024. године, израдио „ ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква.
4. Пуномоћје од 28.06.2024.године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Захтев број; ROP-BCR-29603--LOC-1/2024, - не испуњава формалне услове за поступање по њему. Идејно решење не садржи адекватне податке за издавање локацијских услова.

1. Назив ИДР-а: Идејно решење не садржи одговарајући назив, треба да гласи: Доградња помоћног објекта (2), П+0, са пренаменом у породично-стамбени објекат П+1, на катастарским парц. број: 413 и 412, К.О. Бела Црква. (Објекат аутоперионице није уписан у лист непокретности, већ као помоћни објекат).
2. У наслову ИДР-а: САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, нису одговарајући подаци о објекту, адреси и парцелама.
3. Идејно решење урадити према Правилнику о садржини, начину и поступаку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр. 96/2023).

   У графичкој документацији треба приложити и приказ стања објекта пре интервенције, основу и изгледе пре доградње и након доградње са пренаменом помоћног објекта у стамбено-породични објекат.

   У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се - зида се).

НАПОМЕНА: До подношења захтева за употребну дозволу потребно је да се изврши спајање парцела истог власника.

Потребно је поново поднети захтев овом органу са усаглашеним Идејним решењем које садржи све податаке који су потребни да би се издали Локацијски услови.

Разматрајући поднесени захтев Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, увидом у приложено Идејно решење број: 27/24, и Главну свеску ИДР-а, од септембра 2024.год., које је израдио пројектант „ ABC-PROJEKT “ из Беле Цркве, у pdf и dwg формату, одговорно лице пројектанта: Бојан Алексић, дипл.инж.арх., сматра да се не могу издати локацијски услови број **ROP-BCR-29603-LOC-1/2024,** док се не ураде горе наведене исправке.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023**),** донео Закључак, којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова, заведен под бројем**: ROP-BCR-29603-LOC-1/2024.**

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

(8) Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

(9) Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу , преко Одељење за за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.

Шеф одсека за урбанизам
Татјана Брадваровић, дипл.инж.арх.

Дигитално потписано
БРАДВАРОВИЋ ТАТЈАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
20.09.2024. 12:45:35