СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Број 6.	24. јун	Година 2026.

ДЕО ТРЕЋИ

42.

Скупштина општине Бела Црква, на основу члана 69. и 70. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", бр. 14/2022), члана 31. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 206. и 207. Пословника Скупштине општине ("Сл. лист општине Бела Црква, бр. 2/2019), на седници одржаној дана 24.06.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

I

Одборнику Скупштине општине Бела Црква **Србиславу Рашковићу** из Беле Цркве, са изборне листе „За Нашу Белу Цркву" престаје мандат одборника због поднете оставке.

Одборнику престаје мандат даном подношења оставке, од 16.04.2026. године.

II

Против ове Одлуке може се изјавити жалба вишем суду на чијем се подручју налази седиште скупштине, преко скупштине општине, у року од 7 дана од дана доношења Одлуке.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Бела Црква".

Образложење

На седници скупштине општине која је одржана дана 16.04.2026. године, одборник Србислав Рашковић дао је усмену оставку. Законом о локалним изборима, члан 68. став 4. предвиђено је да одборник може поднети оставку и усмено на седници скупштине.
Члан 69. став 1. истог закона предвиђа да скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници.
Сходно свему наведеном, скупштина општине Бела Црква доноси одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**
Број:003027490 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.

Марјан Алексић

43.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 40. став 1. тачка 19) Статута општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 1/2019, 10/2021 и 12/2025), Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној дана 24.06.2026. године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о комуналном уређењу насељених места на подручју општине Бела Црква број („Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 14/2025).

Члан 2.

Додаје се нови члан Одлуке који гласи:

„Члан 40а.

Јавно комунално предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања услуга (у даљем тексту: Изјашњавање), објављивањем упитника у електронском облику на својој интернет страници и на интернет страници општине Бела Црква, и то у трајању од најмање 30 дана.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршеног изјашњавања, достави Општинској управи Извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви, да већина корисника није задовољна пруженим комуналним услугама од стране Предузећа, Општинска управа израђује Нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашавању корисника услуга и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга, доставља Општинском већу.

Општинско веће доноси акт о мерама за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника услугаи одређује рок за предузимање мера, с тим да рок не може бити дужи од 90 дана.

Општинско веће доставља акт из става 3. овог члана, Скупштини општине ради информисања.“

Члан 67. Одлуке мења се и гласи :

„У циљу очувања форме и изгледа фасада, забрањује се постављање клима уређаја, антенских уређаја, кућног мерног сета за гасни прикључак и других инсталационих сандучића на спољни део зграда на уличну фасаду, осим унутар балкона /тераса, у следећим улицама у Белој Цркви: улица 1. Октобар од раскрснице са ул. Српски брег до раскрснице са ул. Нова Пијаца, и делови ул. Милетићеве до ул. Јована Поповића, ул. Светосавска до ул. Саве Мунћана, цела Пролетерска, ул. Партизанска од раскрснице са ул. 1. Октобар до раскрснице са ул. Саве Мунћана, ул. Карађорђева од раскрснице са ул. 1.Октобра до раскрснице са ул. Војске Југославије, ул. Дејана Бранкова од раскрснице са ул. 1.Октобар до ул. Саве Мунћана, цела ул. Жарка Зрењанина, ул. Вука Караџића од раскрснице са ул. 1.Октобар до ул. Саве Мунћана, ул. Јована Цвијића од раскрснице са ул. 1.Октобар до ул. Војске Југославије, ул. Доситејева од раскрснице са улицом 1. Октобар до ул. Саве Мунћана, ул. Нова Пијаца, ул. Јована Поповића од ул. Милетићеве до ул. Масарикове, ул Саве Мунћана од ул. Светосавске до ул. Вука Караџића.

Забрана постављања клима уређаја, антенских уређаја, кућног мерног сета за гасни прикључак и других инсталационих сандучића и других уређаја на спољни део зграда према улици, се односи и на објекте колективног становања, за које је обавезно постављање наведених уређаја на дворишној фасади или унутрашњости зграде, уколико је технички изводљиво, а уколико није, услове за постављање наведених уређаја прибавити од Одељења за урбанизам.

Уређаји из става 1 -2. овог члана постављају се на начин којим се не доводи до оштећења саме зграде, суседних зграда и не угрожава безбедност грађана и околине.

Клима уређај поставља се тако да се онемогући изливање кондензата из клима уређаја на спољне делове зграде, суседне зграде, као и директно изливање на површину јавне намене.“

Члан 3.

У свему осталом Одлука о комуналном уређењу насељених места на подручју општине Бела Црква број („Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 14/2025). остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ **Марјан Алексић**
ДАНА:24.06.2026.
БРОЈ: 003026439 2026 08390 001 000 060 107
Бела Црква

44.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 40. став 1. тачка 19) Статута општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 1/2019, 10/2021 и 12/2025), Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној дана 24.06. 2026. године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О УЛИЦАМА, ЛОКАЛНИМ
И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о улицама, локалним и некатегорисаним путевима општине Бела Црква број („Сл. лист општине Бела Црква“, бр. 1/2019 и 10/2023).

Члан 2.

Додаје се нови члан Одлуке који гласи:

„Члан 42а.

Јавно комунално предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања услуга (у даљем тексту: Изјашњавање),

објављивањем упитника у електронском облику на својој интернет страници и на интернет страници општине Бела Црква, и то у трајању од најмање 30 дана.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршеног изјашњавања, достави Општинској управи Извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви, да већина корисника није задовољна пруженим комуналним услугама од стране Предузећа, Општинска управа израђује Нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашавању корисника услуга и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга, доставља Општинском већу.

Општинско веће доноси акт о мерама за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника услугаи одређује рок за предузимање мера, с тим да рок не може бити дужи од 90 дана.

Општинско веће доставља акт из става 3. овог члана, Скупштини општине ради информисања.“

Члан 3.

У свему осталом Одлука о улицама, локалним и некатегорисаним путевима општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква“, број 1/2019 и 10/2023) остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ **Марјан Алексић**
ДАНА:24.06.2026.
БРОЈ: 003026603 2026 08390 001 000 060 107
Бела Црква

45.

На основу члана 20. став 1. тачка 6. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), члана 39. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16, 98/16 - одлука УС, 91/19 и 112/22) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Црква, Скупштина општине Бела Црква, на седници одржаној дана 24.06.2026. године, доноси:

ОДЛУКУ

О ЈАВНИМ КУПАЛИШТИМА НА БЕЛОЦРКВАНСКИМ ЈЕЗЕРИМА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин организовања, коришћења, одржавања и управљања јавним купалиштима на белоцркванским језерима (у даљем тексту: Језера), као и мере заштите живота, здравља и безбедности купача, угоститељска делатност, кућни ред, начин вршења надзора и казнене одредбе.

Члан 2.

Јавним купалиштем, у смислу ове одлуке, сматра се уређени и обележени водени и обалски простор језера, који је намењен за купање, сунчање, одмор и спортско-рекреативне активности грађана.

Јавна купалишта су:

- на Главном белоцркванском језеру два јавна купалишта
- на Врачевгајском језеру два јавна купалишта
- на језеру Шљункара једно јавно купалиште

Купалишна сезона, у смислу ове одлуке, траје у периоду од 01. јула до 1. септембра текуће године.

II. УПРАВЉАЊЕ И ТЕХНИЧКО ОДРЖАВАЊЕ КУПАЛИШТА

Члан 3.

Управљање, уређење и одржавање обала и плажа на јавном купалишту Скупштина општине поверава ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква (у даљем тексту: Управљач).

Члан 4.

Управљач је дужан да периодично врши мониторинг квалитета воде за рекреативно купање.

Члан 5.

У оквиру редовног одржавања купалишта током сезоне, Управљач је обавезан да:

1. Чисти плажу, обалски део и уклања отпад.
2. Коси водено растиње у складу са техничком опремљеношћу.
3. Обезбеди довољан број корпи и контејнера за селекцију и одлагање смећа.

4. Постави и одржава у исправном стању јавне тоалете, тушеве са исправном водом и кабине за пресвлачење.

III. БЕЗБЕДНОСТ, СПАСИЛАЧКА И МЕДИЦИНСКА СЛУЖБА

Члан 6.

Локална самоуправа је у обавези да током трајања купалишне сезоне организује стручну Спасилачку службу.

Спасилачку службу чине лица која поседују важеће у уверење/сертификат за спасавање на води у складу са законом. Спасиоци морају бити опремљени:

1. Опремом за спасавање
2. Осматрачким кулама/местима одговарајуће висине.
3. Системима везе

Спасилачка служба обезбеђује се на јавним купалиштима из члана 2. ове одлуке, у времену од 09:00 до 19:00 часова,

Члан 7.

Водени простор купалишта мора бити видно ограђен са водене стране плутајућим бовама.

Плутајуће бове се постављају тако да омеђују сигурну зону коју обезбеђује спасилачка служба.

Члан 8.

Локална самоуправа и Управљач у сарадњи са Домом здравља у Белој Цркви обезбедиће повремене обиласке купалишта од стране медицинског особља, у складу са расположивим капацитетима Дома здравља.

IV. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ И ПРАТЕЋИ РЕКВИЗИТИ

Члан 9.

На простору јавног купалишта привремене објекте (угоститељске објекте, барове, киоске, тезге) и спортске реквизите (лежаљке, суецобране, педалине, кајаке) могу постављати само правна лица и предузетници који имају закључен уговор са локалном самоуправом.

Уговор о заузећу јавне површине и постављању привремених објеката из става 1. овог члана закључује се са председником општине.

Члан 10.

Власници/корисници привремених објеката и плажних реквизита дужни су да:

1. Одржавају хигијену и ред на простору око свог објекта у кругу од најмање 10 метара.
2. Све отпадне воде из објекта прикључе на јавну канализациону мрежу. Строго је забрањено свако испуштање загађених вода у језеро.
3. Поставе лежаљке и сунцобране тако да не блокирају приступ води. Најмање 50% површине плаже мора остати слободно за грађане који користе сопствену опрему. Коришћење плаже не сме се условљавати плаћањем плажног инвентара.

V. КУЋНИ РЕД И ЗАБРАНЕ

Члан 11.

На простору језера строго је забрањено:

1. Коришћење пловила на моторни погон на језеру.
2. Купање паса и других кућних љубимаца на уређеној плажи.
3. Нарушавање јавног реда и мира, пуштање прегласне музике преко дозвољеног нивоа буке, као и бацање смећа, стаклене амбалаже и опушака на плажу или у језеро.
4. Ложење отворене ватре, роштиљање и камповање на плажи ван места која су за то посебно пројектована и означена.

VI. НАДЗОР И КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Општинска управа преко комуналне инспекције.

У вршењу надзора, комунални инспектор је овлашћен да за утврђене прекршаје издају прекршајни налог у фиксном износу у складу са овом одлуком и Законом о прекршајима.

Члан 13.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице (привредно друштво корисник објекта) ако:

1. Постави угоститељски објекат, привремени објекат или плажни инвентар без одобрења.
2. Испушта отпадне воде директно у језеро.

Члан 14.

Новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара казниће се за прекршаје из члана 13. ове одлуке предузетник.

За прекршаје из наведеног члана новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара казниће се физичко лице.

Члан 15.

Новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара казниће се за прекршај физичко лице (грађанин/купач) уколико учини било коју радњу која је изричито забрањена чланом 11. ове одлуке.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Број: 003026929 2026 08390 001 000 060 107

Дана:24.06.2026.године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

46.

На основу члана 40. статута Општине Бела Црква („Сл. лист Општине Бела Црква“бр. 1/2019), а у вези са чланом 61. Став 3 и чланом 64. Став 2 Закона о пољопривредном земљишту („Сл гласник РС“, бр 62/06, 65/08 др. закон и 41/09, 112/15 и 80/17, 95/2018, и др. закон), Скупштина општине Бела Црква, на седници одржаној 24.06.2026.доноси:

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Члан 1.

Одређују се председник општине Бела Црква и начелник Општинске управе Бела Црква, као надлежни за доношење Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бела Црква, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Општине Бела Црква.

Члан 2.

Одређују се председник општине Бела Црква и начелник Општинске Управе Бела Црква, као надлежни да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Бела Црква, доносе одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бела Црква, као и одлуку о давању пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. Ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 4.

Одлука се доноси на период од 4 (четири) године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 003027065 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Марјан Алексић

47.

На основу члана 46. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 153/20 и 94/2024), члана 40. Статута општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, бр. 1/2019, 10/2022 и 12/2025), члана 6. став 2. Уговора закљученог између Министарства за бригу о селу и Општине Бела Црква број: 001819011 2024 08390 004 000 020 014 од 04.06.2024. и захтева ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква број:1299-01/2026 од 16.06.2026. Скупштина општине Бела Црква, на седници одржаној дана 24.06.2026. године, доноси:

ОДЛУКУ

о преносу права јавне својине на моторном возилу без накнаде

Члан 1.

Преноси се без накнаде право јавне својине Општине Бела Црква (у даљем тексту: Преносилац) на Друштвено јавно услужно предузеће „Белоцркванска језера“ Бела Црква, са седиштем у Белој Цркви, улица Дејана Бранкова бр. 22., МБ: 08596085 ПИБ: 100866886 (у даљем тексту: Прималац), на следећој покретној ствари – моторном возилу:

- Марка и тип возила: MERCEDES BENZ SPRINTER 517 CDI
- Број шасије : W1V5KDHZ9RP688555
- Број мотора: 65492082059292
- Година производње: 2024. године
- Регистарска ознака: VŠ101-CJ

Члан 2.

Возило из члана 1. ове одлуке преноси се у својину Примаоца ради обављања његове редовне делатности од општег интереса и ради испуњења услова у погледу возног парка за добијање лиценце за јавни превоз путника, а све у складу са Уговором закљученим између Министарства за бригу о селу и Општине Бела Црква број: 001819011 2024 08390 004 000 020 014 од 04.06.2024.

За ово конкретно располагање постоји оправдани интерес Друштвеног јавног услужног предузећа „Белоцркванска језера“ Бела Црква који се огледа у потреби предузећа за адекватним обављањем делатности јавног превоза путника и прибављању одговарајуће лиценце за обављање наведене делатности, као и интерес грађана Општине Бела Црква који имају реалну потребу за јавним превозом у организацији комуналног предузећа.

У описаном интересу комуналног предузећа и грађана, свој интерес види и Општина Бела Црква која конкретним располагањем тежи да омогући приступачан јавни превоз својим грађанима и несметано обављење делатности јавног превоза путника комуналном предузећу чији је оснивач.

Члан 3.

На основу ове одлуке, председник Општине Бела Црква закључиће са директором Примаоца Уговор о преносу права јавне својине на возилу без накнаде, у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 4.

Све трошкове преноса власништва, овере уговора код јавног бележника, евентуалне пореске обавезе и трошкове промене саобраћајне дозволе сноси Прималац.

Члан 5.

Моторно возило из члана 1. ове одлуке не може бити предмет закупа, нити се може отуђити у року од 10 година од дана стицања права својине.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Уговор о давању на коришћење моторног возила, закључен између Општине Бела Црква и ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква број 003598242 2024 08390 004 000 020 014 од 24.12.2024.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“.

Образложење

Дана 11.01.2024. донета је Уредба Владе Републике Србије о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину минибусева за потребе сеоског становништва на територији Републике Србије за 2024. годину, на основу које је расписан јавни конкурс.

Општина Бела Црква поднела је пријаву на конкурс са неопходном документацијом.

Комисија за оцену и контролу реализације пројекта утврдила је да општина Бела Црква испуњава све прописане услове па је министар донео Решење о додели бесповратних средстава општини број 000711870 2024 13430 000 000 000 001 од 31.05.2024. у износу од 7.000.000,00 динара. Општина Бела Црква и Министарство за бригу о селу закључили су Уговор о додели средстава број 001819011 2024 08390 004 000 020 014 од 04.06.2024.

Општина Бела Црква спровела је јавну набавку ЈН 0011/2024 за куповину минибуса за потребе превоза сеоског становништва, те је након спроведене јавне набавке закључила Уговор са најповољнијим добављачем Rayan LTD doo Чачак дана 29.10.2024. године.

Дана 24.12.2024. године Општина Бела Црква закључила је Уговор о давању на коришћење моторног возила MERCEDES BENZ са ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква.

Дана 16.06.2026. године, ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква упућује Захтев за пренос поменутог возила у својину предузећа, ради функционалнијег обављања делатности. У захтеву се наводи да би се преносом права својине олакшало обављање делатности предузећа и отклониле административне потешкоће јер возило није у власништву предузећа.

Општинска управа Општине Бела Црква, у сарадњи са правним заступником Општине, разматрајући све горе наведене документе, утврдила је да члан 5. Уговора са Министарством за бригу о селу предвиђа да се возило користи наменски, за потребе превоза сеоског становништва, а по потреби, возило се може користити и у остале сврхе од значаја за локалну самоуправу (превоз пољопривредника, културно уметничких друштава, спортиста и друго).

Члан 6. Уговора дозвољава могућност преноса права својине над предметним возилом јавном предузећу чији је оснивач општина, ако је то потребно за испуњење услова у погледу возног парка за добијање лиценце за јавни превоз путника, с тим да возило на коме је право својине пренето јавном предузећу не може бити предмет закупа нити се може отуђити у року од десет година од дана стицања права својине.

У складу са горе наведеним, Општинско веће општине Бела Црква својим Закључком са седнице одржане дана 17.06.2026. предлаже Скупштини општине доношење ове Одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Број: 003027339 2026 08390 001 000 060 107
Дана: 24.06.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Марјан Алексић

48.

На основу члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018) и члана 40. Статута Општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 1/2019, 10/2022 и 12/2025), Скупштина Општине Бела Црква на седници одржаној дана 24.06.2026. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

Члан 1.

Члан 1. Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине (Службени лист општине Бела Црква број 2 /2021) мења се и гласи:

Закупнина за пословни простор у јавној својини Општине Бела Црква, утврђује се према зонама и делатностима и то:

дин/m² месечно				
ДЕЛАТНОСТ:	**ЗОНЕ:**			
	1.	2.	3.	4.
Локали-трговине, угоститељство	500	450	350	250
Локали у којима се обавља занатска делатност- услуге и друге делатности	450	350	250	200
Канцеларије	400	300	200	150
Магацини, помоћни и други објекти	300	200	150	100

За пословни простор до 30m² закупнина се повећава за проценат 20 %.

Закупнина из става 1. овог члана важи за пословни простор који се налази на локацијама које су разврстане по зонама утврђеним Одлуком о одређивању зона на територији Општине Бела Црква („Службени лист општине Бела Црква“, број 7/2013).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“ а примењиваће се од 01.08.2026.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

БРОЈ: 003027223 2026 08390 001 000 060 107 Марјан Алексић

ДАНА:24.06.2026.

49.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана: 24.06.2026
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква за 2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. ДЈУП
2. Уреднику Сл.листа

3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

50.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана: 24.06.2026
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Друштва за водопривреду „Ушће“ доо Бела Црква за 2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Ушће
2. Уреднику Сл.листа
3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

51.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Центра за социјални рад „8. мај“ Бела Црква за 2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Центар за соц.рад
2. Уреднику Сл.листа
3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

52.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Историјског архива Бела Црква за 2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Архив
2. Уреднику Сл.листа

3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

53.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Народне библиотеке Бела Црква за 2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Библиотека
2. Уреднику Сл.листа
3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

54.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању УКД „Центар за културу“ Бела Црква за 2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. УКД
2. Уреднику Сл.листа
3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

55.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању ПУ „Анђелка Ђурић“ Бела Црква за радну 2024/2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. П.У
2. Уреднику Сл.листа
3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

56.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању Туристичке организације општине Бела Црква за 2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. ТОО
2. Уреднику Сл.листа
3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

57.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107

Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о раду и финансијском пословању ОО Црвеног крста Бела Црква за 2025. годину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Црвени Крст О.О.
2. Уреднику Сл.листа
3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

58.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 002941562 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква за период 01.01.2026. – 31.03.2026. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. ДЈУП
2. Уреднику Сл.листа
3. Досије
4. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

59.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број:003027648 1 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДЈУП „БЕЛОЦРКВАНСКА ЈЕЗЕРА“ БЕЛА ЦРКВА

I

Даје се сагласност на измене Програма пословања ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква за 2026. годину Одлука надзорног одбора број 1266-05/2026-03 од 11.06.2026. и број 1332-05/2026-03 од 18.06.2026.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у Службеном листу општине Бела Црква.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Именованима
2. Досије
3. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

60.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 003027648 2 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ КАДРОВСКОГ ПЛАНА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА БЕЛА ЦРКВА ЗА 2026. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на измене Кадровског плана Историјског архива у Белој Цркви за 2026. годину број 002845969 2026 08407 000 000 113 002 01 002 од 10.06.2026. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у Службеном листу општине Бела Црква.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. И.Архив
2. Досије
3. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

61.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Број: 003027648 3 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КАДРОВСКИ ПЛАН НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ БЕЛА ЦРКВА ЗА 2026. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Кадровски план Народне библиотеке у Белој Цркви за 2026. годину број 160/2026 од 21.04.2026. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у Службеном листу општине Бела Црква.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. Н.Библиотека
2. Досије
3. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

62.

Република Србија
АП Војводина
Општина Бела Црква
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 003027648 4 2026 08390 001 000 060 107
Дана:24.06.2026.
Бела Црква

На основу члана 32.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018),и члана 40. Статута општине (Службени лист општине бр. 1/2019),Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 24.06.2026.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КАДРОВСКИ ПЛАН УКД ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ БЕЛА ЦРКВА ЗА 2026. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Кадровски план УКД „Центар за културу“ у Белој Цркви за 2026. годину број 35/26 од 17.06.2026. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у Службеном листу општине Бела Црква.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
1. УКД
2. Досије
3. Архива

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Марјан Алексић

63.

ПАРТНЕРСКИ СПОРАЗУМ

Закључује се између:

Општине Бела Црква
са седиштем: Милетићева 2, Бела Црква, Република Србија
Матични број: 08108048
заступаног од стране: Татјана Кокар, председница општине
(у даљем тексту: „Бела Црква“) са једне стране

и

Града Хлубока над Влтавом
са седиштем: Масарикова 36, 373 41 Хлубокáнад Влтавом, Република Чешка
Матични број (ИЧ): 00244899
заступаног од стране: Инг. Томáш Јирса, градоначелник града
(у даљем тексту: „Хлубокáнад Влтавом“) са друге стране

(Бела Црква и Хлубокáнад Влтавом, даље заједно као „уговорне стране“)

Члан 1.

Предмет споразума

1. Предмет овог партнерског споразума јесте успостављање и развој дугорочне партнерске сарадње између уговорних страна засноване на принципима међусобног поверења, равноправности, отворености и поштовања.
2. Уговорне стране исказују интерес за сарадњу нарочито у областима развоја локалне самоуправе, културе, туризма, образовања, спорта, заштите културног и природног наслеђа и одрживог развоја.

Члан 2.

Циљеви сарадње

1. Циљеви сарадње су: а) размена искустава и добре праксе у области управљања градовима и локалног развоја,
   б) подршка пријатељским односима између становника оба града,
   ц) развој заједничких пројеката са међународним и прекограничним значајем,
   д) јачање културних, образовних и друштвених веза.
2. Уговорне стране се обавезују да ће, у складу са својим могућностима и важећим правним прописима својих држава, подржавати активности усмерене ка остваривању наведених циљева.

Члан 3.

Сарадња у области финансирања и програма субвенција

1. Уговорне стране су сагласне да сарађују у проналажењу, припреми и реализацији пројеката финансираних из:

а) европских програма субвенција и грантова,
б) међународних финансијских механизама,
ц) националних и регионалних програма подршке,
д) других јавних или приватних извора.

2. Хлубокáнад Влтавоу се обавезује да ће, у оквиру својих искустава и капацитета, пружати граду Бела Црква методолошку подршку и консултације у вези са европским програмима субвенција и припремом пројектних предлога.
3. Бела Црква се обавезује да активно учествује у припреми пројеката, доставља неопходну документацију и учествује у реализацији одобрених пројеката.
4. Конкретна пројектна сарадња, укључујући финансијско учешће уговорних страна, биће регулисана посебним пројектним или имплементационим уговорима.

Члан 4.

Облици сарадње

1. Сарадња се може остваривати нарочито кроз:

а) размену представника локалних самоуправа, стручњака, школа, културних и невладиних организација,
б) заједничке културне, образовне и спортске манифестације,
ц) заједничке радне састанке, конференције и семинаре,
д) припрему и реализацију заједничких пројеката.

2. Уговорне стране су сагласне да ће се међусобно благовремено информисати о планираним активностима.

Члан 5.

Координација и комуникација

1. Свака уговорна страна именоваће контакт особу одговорну за координацију сарадње у складу са овим споразумом.
2. Комуникација између уговорних страна одвијаће се првенствено путем електронске поште, односно путем личних или онлајн састанака.

Члан 6.

Финансијске одредбе

1. Овај споразум сам по себи не ствара финансијске обавезе ни за једну уговорну страну.
2. Финансијске обавезе настале у вези са конкретним активностима или пројектима биће предмет посебног договора.

Члан 7.

Трајање и раскид споразума

1. Овај споразум закључује се на неодређено време.
2. Свака уговорна страна има право да споразум раскине писаним путем без навођења разлога, уз отказни рок од шест (6) месеци.
3. Раскид споразума не утиче на права и обавезе које произлазе из већ закључених појединачних споразума или пројектних уговора.

Члан 8.

Завршне одредбе

1. Овај споразум може се мењати или допуњавати искључиво писаним анексима које одобре обе уговорне стране.
2. Споразум је сачињен у два истоветна примерка, од којих свака уговорна страна добија по један примерак.
3. Споразум је сачињен на чешком и српском (односно енглеском) језику, при чему су сва језичка издања једнако важећа.
4. Уговорне стране изјављују да су споразум прочитале, да су разумеле његов садржај и да га у знак сагласности потписују.

У Белој Цркви дана 16.06.2026.
За општину Бела Црква:

Татјана Кокар
председница општине

За град Хлубока над Влтавом:
Инг. Томáш Јирса
градоначелник града

64.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општина Бела Црква
Општинска управа Бела Црква
Одељење за урбанизам,привреду и
инспекцијске послове
Број: 003003649 2026 08390 004 007 326 025
Датум: 22.06. 2026. године

ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА ЗА 2027. ГОДИНУ

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/23), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (у даљем тексту: Комисија)/ надлежни орган општине Бела Црква*, расписује **јавни позив** којим обавештава:

1) да се за **коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу** може дати пољопривредно земљиште у државној својини у површини која је примерена делатности којом се баве и то:

- образовним установама - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе највише до 100 хектара;

- високообразовним установама - факултети и научни институти чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара;

2) да се за **коришћење без плаћања накнаде у циљу пошумљавања** може дати пољопривредно земљиште у државној својини правним лицима у државној својини која су регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бела Црква за 2027. годину до **31.октобра 2026. године.**

Потребна документација:

1) Захтев за остваривање права коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица;

2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;

3) <u>За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу</u> - изјашњење надлежног министарстава за послове науке, просвете, социјалне заштите, пољопривреде, односно правде из ког се може утврдити правни статус подносиоца захтева ради утврђивања испуњености услова за оставаривање права на коришћење земљишта без накнаде;

4) <u>За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу</u> - Изјава, дата под кривичном и материјалном одговорношћу одговорног лица подносиоца, са планом активности за сваку катастарску парцелу (или део парцеле) која је предмет захтева са наведеном површином, којом се потврђује да се активности врше у складу са делатношћу којом се бави (образовна, научно - истраживачка, социјална).

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неовереним копијама које морају бити читљиве, при чему *Комисија/надлежни орган општине Бела Црква* задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 08 до 15 часова, у просторијама Одељења за урбанизам,привреду и инспекцијске послове Општинске управе

Бела Црква Улица Милетићева, бр.2, први спрат, канцеларија 42 или са сајта www.belacrkva.rs .

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2026. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и *Комисија/надлежни орган* ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници општине/града или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2027. годину“ *за Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта / надлежном органу на територији општине Бела Црква за 2027. годину*, на адресу: Одељење за урбанизам,привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква општине Бела Црква, ул.Милетићева, бр. 2. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Љиљана Блануша, телефон: 013/851-224, или лично у просторијама Одељења за урбанизам,привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква Улица Милетићева, бр.2, први спрат, канцеларија 42.

Овај јавни позив објавити у СЛ општине Бела Црквaи интернет страници општине Бела Црква, www.belacrkva.rs и огласној табли општинске управе Бела Црква.

Председница општине

_____

Татјана Кокар

65.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општина Бела Црква
Општинска управа Бела Црква
Одељење за урбанизам,привреду и
инспекцијске послове
Број: 003003649 2026 08390 004 007 326 025
Датум: 22.06.2026 године

ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА ЗА 2027. ГОДИНУ

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/23), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (у даљем тексту: Комисија)/надлежни орган јединице локалне самоуправе Бела Црква* општине Бела Црква, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и

- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Бела Црква за 2027. годину, **до дана 31. октобра 2026. године.**

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром** је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу;

2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:

   а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности и /или
   б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности, односно грађевинска, односно употребна дозвола и/или
   в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године на катастарским парцелама, односно деловима катастарских парцела којима је у моменту подизања управљало Министарство, односно

купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима и

3. Записник Републичке пољопривредне инспекције.

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу сточарства** је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу;

2. Доказ да је физичко или правно лице власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:

   а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Департман за сточарство – **за животиње у систему уматичења***;*

   б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења**.

3. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа;

4. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;

5. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дата под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу којом потврђује да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев, као и списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име и презиме физичког лица, **сродство** и ЈМБГ).

   Код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: **супружник, ванбрачни партнер**, крвни сродници у правој линији (**деда, баба, унуци, мајка, отац, деца**), сродници по тазбини до другог степена сродства (**снаха, зет, свекар, свекрва, таст, таштa**), **усвојилац и усвојеник**, уколико имају пребивалиште на истој адреси, **код правних лица повезаним лицима сматра се:** правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а **код задруге повезаним лицима сматра се:** физичко лице – члан задруге.

Сва документација која се доставља у складу са овим јавним позивом мора да **гласи на исто физичко или правно лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу**.

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2026. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2026. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу сточарства дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2026. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције.

Уколико је физичко или правно лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 2. овог јавног позива. Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла за сва грла подносиоца захтева која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња и то: за сва приплодна грла, тов јунади и за експлоатацију кокоши носиља јаја за конзум (производња јаја) – претходних годину дана у односу на дан сачињавања записника, за тов свиња - претходних 6 месеци у односу на дан сачињавања записника, за тов јагњади и јаради – претходнх 4 месеца у односу на дан сачињавања записника, за тов бројлерских пилића – претходних 45 дана у односу на дан сачињавања записника, а највише до капацитета објекта за држање тих животиња.

Код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту. Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње

закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 08 до 15 часова, у просторијама Одељења за урбанизам,привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква, Улица Милетићева, бр.2, први спрат, канцеларија 42 или са сајта www.belacrkva.rs.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2026. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и јединица локлане самоуправе ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2027. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2027. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта/ надлежном органу јединице локалне самоуправе Бела Црква за територији општине Бела Црква*, на адресу: Одељење за урбанизам,привреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Бела Црква, ул.Милетићева, бр. 2, На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Љиљана Блануша, телефон: 013/851-224, email: или лично у просторијама Одељења за урбанизам,привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква, Улица Милетићева, бр.2, први спрат, канцеларија 42.

Овај јавни позив објавити у СЛ листу општине Бела Црква, интернет страници www.belacrkva.rs и огласној табли општинске управе Бела Црква

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

_____

Татјана Кокар

САДРЖАЈ

Број **Страна**

40. ОДЛУКА о завршном рачуну буџета општине Бела Црква за 2025. годину са извештајем овлашћеног ревизора.....175
41. ОДЛУКА о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Бела Црква за 2026. годину – други ребаланс.....348
42. ОДЛУКА о престанку мандата одборнику Србиславу Рашковићу због поднете оставке.....452
43. ОДЛУКА о изменама и допунама Одлуке о комуналном уређењу.....453
44. ОДЛУКА о изменама и допунама Одлуке о улицама, локалним и некатегорисаним путевима општине Бела Црква.....455
45. ОДЛУКА о јавним купалиштима на белоцрквaнским језерима.....456

46. ОДЛУКА о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бела Црква.....461
47. ОДЛУКА о преносу права својине над моторним возилом из јавне својине општине у својину ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква.....462
48. ОДЛУКА о изменама и допунама Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине.....465
49. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква за 2025. годину.....466
50. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању „Ушће“ доо Бла Црква за 2025. годину.....467
51. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Центра за социјални рад „8. мај“ Бела Црква за 2025. годину.....467
52. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Историјског архива Бела Црква за 2025. годину.....468
53. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Народне библиотеке Бела Црква за 2025. годину.....469
54. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању „Центра за културу“ Бела Црква за 2025. годину.....469
55. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању ПУ „Анђелка Ђурић“ Бела Црква за радну 2024/2025. годину.....470
56. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању Туристичке организације Бела Црква за 2025. годину.....471
57. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о раду и финансијском пословању ОО „Црвени крст“ Бела Црква за 2025. годину.....471
58. ЗАКЉУЧАК о усвајању Извештаја о усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква за период 01.01.2026. – 31.03.2026. године.....472
59. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на измене Програма пословања ДЈУП „Белоцркванска језера“ Бела Црква за 2026. годину.....473
60. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на измене Кадровског плана Историјског архива у Белој Цркви за 2026. годину.....474
61. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Кадровски план Народне библиотеке у Белој Цркви за 2026. годину.....474
62. РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Кадровски план УКД „Центар за културу“ у Белој Цркви за 2026. годину.....475
63. ПАРТНЕРСКИ СПОРАЗУМ између општине Бела Црква и Града Хлубока над Влтавом.....476
64. ЈАВНИ ПОЗИВ за остваривање права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бела Црква за 2027. годину.....479
65. ЈАВНИ ПОЗИВ за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бела Црква за 2027. годину.....481

Издаје и штампа Скупштина општине Бела Црква, Милетићева бр. 2.

Одговорни уредник Јадранка Милосављевић.

Редакција и администрација: Одељење за скупштинске послове, општу управу и друштвене делатности

Бела Црква, телефон број 851-244. Годишња претплата износи 2.000,00 динара.

Претплата се шаље на рачун број 840-742351843-94, позив на број одобрења 97 – 53-209 за приходе које својом делатношћу остваре органи и организације општина.

Тираж 50 примерака