СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Број 7. 30. јун Година 2026.

66.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕЛА ЦРКВА» број 8/2022), Председница општине БЕЛА ЦРКВА је дана 30.06.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕЛА ЦРКВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатска Паланка 1	1	0,1270	19.550,79	1.241,47	15	
Банатска Паланка 1	2	6,6714	1.109,85	3.702,13	15	2. зона
Банатска Паланка 1	3	0,5282	19.550,81	5.163,37	15	
Банатска Паланка 1	4	10,0500	3.963,68	19.917,49	15	
Банатска Паланка 1	5	0,0540	19.550,74	527,87	15	
Банатска Паланка 1	6	0,1603	19.550,84	1.567,00	15	
Банатска Паланка 1	7	1,3513	1.227,46	829,33	15	2. зона
Банатска Паланка 1	8	0,2150	3.699,58	397,70	15	
Банатска Паланка 1	9	0,0171	19.550,88	167,16	15	
Банатска Паланка 1	10	0,0952	4.227,73	201,24	15	

Банатска Паланка 1	11	0,3614	4.227,78	763,96	15	
Банатска Паланка 1	12	0,0209	4.755,98	49,70	15	
Банатска Паланка 1	13	0,1871	4.093,37	382,93	15	
Банатска Паланка 1	14	0,0137	22.343,07	153,05	15	
Банатска Паланка 1	15	0,0360	19.550,83	351,91	15	
Банатска Паланка 1	16	0,0176	15.115,91	133,02	15	
Банатска Паланка 1	17	0,0395	25.136,71	496,45	15	
Банатска Паланка 1	18	0,3115	19.550,82	3.045,04	15	
Банатска Паланка 1	19	0,1565	3.699,62	289,49	15	
Банатска Паланка 1	20	0,5217	1.268,30	330,83	15	2. зона
Банатска Паланка 1	21	0,2532	4.227,76	535,23	15	
Банатска Паланка 1	22	0,0099	19.550,51	96,77	15	
Банатска Паланка 1	23	0,2579	3.699,57	477,06	15	
Банатска Паланка 1	24	0,0408	19.550,74	398,83	15	
Банатска Паланка 1	25	0,5412	17.244,16	4.666,27	15	
Банатска Паланка 1	26	6,6605	1.109,85	3.696,08	15	2. зона
Банатска Паланка 1	27	0,3847	1.109,85	213,48	15	2. зона
Банатска Паланка 1	28	0,8122	1.109,85	450,71	15	2. зона
Банатска Паланка 1	29	0,0931	22.343,07	1.040,07	15	
Банатска Паланка 1	30	5,9307	1.109,85	3.291,09	15	2. зона
Банатска Паланка 1	31	59,1757	1.109,85	32.838,09	15	2. зона
Банатска Паланка 1	32	38,3782	1.109,85	21.297,03	15	2. зона
Банатска Паланка 1	33	8,6765	1.109,85	4.814,81	15	2. зона
Банатска Паланка 1	34	44,8622	1.268,30	28.449,37	15	2. зона
Банатска Паланка 1	35	0,1737	19.082,96	1.657,35	15	
Банатска Паланка 1	36	0,1631	19.550,83	1.594,37	15	
Банатска Паланка 1	37	0,0298	19.084,90	284,36	15	

Банатска Паланка 1	38	0,0838	4.091,65	171,44	15	
Банатска Паланка 1	39	0,2406	3.699,58	445,06	15	
Банатска Паланка 1	40	0,8150	3.699,60	1.507,58	15	
Банатска Паланка 1	41	0,1647	4.091,62	336,94	15	
Банатска Паланка 1	42	0,0684	3.312,28	113,28	15	
Банатска Паланка 1	44	0,0397	4.676,07	92,82	15	
Банатска Паланка 1	45	0,1478	23.224,97	1.716,32	15	
Банатска Паланка 1	46	0,0133	4.227,82	28,11	15	
Банатска Паланка 1	47	0,0363	3.312,40	60,12	15	
Банатска Паланка 1	48	0,0250	3.312,40	41,40	15	
Банатска Паланка 1	49	0,0443	19.550,79	433,05	15	
Банатска Паланка 1	50	0,1104	1.109,87	61,26	15	2. зона
Банатска Паланка 1	51	0,2444	22.171,73	2.709,38	15	
Банатска Паланка 1	52	0,7905	1.109,85	438,67	15	2. зона
Банатска Паланка 1	53	0,0122	13.332,79	81,33	15	
Банатска Паланка 1	54	35,9493	1.567,55	28.176,16	15	2. зона
Банатска Паланка 2	55	0,0925	22.343,14	1.033,37	15	
Банатска Паланка 2	56	0,4154	6.430,74	1.335,66	15	
Банатска Паланка 2	57	0,6272	22.343,11	7.006,80	15	
Банатска Паланка 2	58	1,1858	22.343,12	13.247,23	15	
Банатска Паланка 2	59	0,9762	22.343,12	10.905,67	15	
Банатска Паланка 2	60	0,5476	22.343,12	6.117,54	15	
Банатска Паланка 2	61	0,0575	4.676,17	134,44	15	
Бела Црква	62	0,0977	22.343,09	1.091,46	15	
Бела Црква	63	0,1861	4.091,62	380,72	15	
Бела Црква	64	0,1149	25.136,64	1.444,10	15	
Бела Црква	65	0,2022	22.343,13	2.258,89	15	
Бела Црква	66	0,5038	28.238,77	7.113,34	15	
Бела Црква	67	0,3597	25.136,61	4.520,82	15	
Бела Црква	68	0,1511	20.532,10	1.551,20	15	

Бела Црква	69	0,2086	4.676,13	487,72	15	
Бела Црква	70	0,0639	25.136,62	803,11	15	
Бела Црква	71	0,0338	22.343,20	377,60	15	
Бела Црква	72	0,0115	4.676,52	26,89	15	
Бела Црква	73	0,0932	19.550,86	911,07	15	
Бела Црква	74	0,2178	28.238,75	3.075,20	15	
Бела Црква	75	0,0660	22.343,18	737,32	15	
Бела Црква	76	0,3730	28.238,77	5.266,53	15	
Бела Црква	77	0,6330	28.238,77	8.937,57	15	
Бела Црква	78	1,8495	22.343,12	20.661,80	15	
Бела Црква	79	0,5755	25.136,59	7.233,05	15	
Бела Црква	80	0,7206	27.840,56	10.030,95	15	
Бела Црква	81	0,1502	28.238,75	2.120,73	15	
Бела Црква	82	0,1322	23.166,72	1.531,32	15	
Бела Црква	83	0,1511	28.238,78	2.133,44	15	
Бела Црква	84	0,1512	25.136,57	1.900,32	15	
Бела Црква	85	0,2021	25.136,62	2.540,05	15	
Бела Црква	86	12,5866	4.227,77	26.606,62	15	
Бела Црква	87	0,3634	19.550,83	3.552,38	15	
Бела Црква	88	0,1952	28.632,94	2.794,57	15	
Бела Црква	89	0,4039	5.344,00	1.079,22	15	
Бела Црква	90	0,0349	31.032,38	541,51	15	
Бела Црква	91	0,0500	25.136,60	628,41	15	
Бела Црква	92	0,0500	25.136,60	628,41	15	
Бела Црква	93	0,0500	25.136,60	628,41	15	
Бела Црква	94	0,0500	25.136,60	628,41	15	
Бела Црква	95	0,0500	25.136,60	628,41	15	
Бела Црква	96	0,0500	25.136,60	628,41	15	
Бела Црква	97	0,0640	25.136,56	804,37	15	
Бела Црква	98	0,1623	25.136,60	2.039,83	15	
Бела Црква	99	0,2086	22.343,10	2.330,38	15	
Бела Црква	100	0,6018	5.872,17	1.766,93	15	
Црвена Црква	101	0,0719	25.136,58	903,66	15	
Црвена Црква	102	0,0827	28.238,81	1.167,67	15	
Црвена Црква	103	0,2086	22.343,10	2.330,38	15	
Црвена Црква	104	0,0647	22.343,12	722,80	15	
Црвена Црква	105	0,1120	25.136,61	1.407,65	15	
Црвена Црква	106	0,1457	4.755,94	346,47	15	
Црвена Црква	107	0,0583	25.136,54	732,73	15	
Црвена Црква	108	0,1389	25.136,57	1.745,73	15	
Црвена Црква	109	0,4073	5.344,00	1.088,30	15	

Црвена Црква	110	0,0971	29.634,09	1.438,73	15	
Црвена Црква	111	2,4688	4.755,95	5.870,74	15	
Црвена Црква	112	0,4407	5.872,18	1.293,93	15	
Црвена Црква	113	0,0588	5.872,11	172,64	15	
Црвена Црква	114	0,1698	28.238,75	2.397,47	15	
Црвена Црква	115	0,3085	4.676,14	721,29	15	
Црвена Црква	116	7,8102	5.223,90	20.399,86	15	
Црвена Црква	117	0,5254	4.755,96	1.249,39	15	
Црвена Црква	118	0,2258	3.951,77	446,15	15	
Црвена Црква	119	0,0762	26.687,66	1.016,80	15	
Црвена Црква	120	4,0027	5.343,99	10.695,19	15	
Црвена Црква	121	0,0611	22.343,04	682,58	15	
Црвена Црква	122	0,0878	25.136,56	1.103,49	15	
Црвена Црква	123	0,2877	31.032,26	4.463,99	15	
Црвена Црква	124	4,1214	4.227,77	8.712,16	15	
Црвена Црква	125	0,0126	31.032,54	195,50	15	
Црвена Црква	126	0,0719	22.343,12	803,23	15	
Црвена Црква	127	0,6970	5.343,99	1.862,38	15	
Црвена Црква	128	0,0518	25.136,68	651,04	15	
Црвена Црква	129	0,0547	31.032,18	848,73	15	
Чешко Село	130	0,3285	5.260,64	864,06	15	
Дупљаја	131	0,1104	4.676,18	258,12	15	
Дупљаја	132	0,0522	15.826,63	413,07	15	
Дупљаја	133	12,1716	2.198,23	13.377,99	15	3. зона
Дупљаја	134	0,4050	3.699,58	749,16	15	
Дупљаја	135	2,5424	1.497,64	1.903,80	15	3. зона
Дупљаја	136	4,8536	1.947,32	4.725,75	15	3. зона
Дупљаја	137	6,7134	1.109,85	3.725,43	15	2. зона
Дупљаја	138	9,7554	2.350,88	11.466,91	15	3. зона
Дупљаја	139	0,0745	15.826,58	589,54	15	
Дупљаја	140	0,0352	3.699,72	65,11	15	
Дупљаја	141	0,0971	4.227,81	205,26	15	

Дупљаја	142	0,0680	1.109,85	37,73	15	2. зона
Дупљаја	143	11,8726	1.849,75	10.980,68	15	3. зона
Дупљаја	144	0,0137	2.995,62	20,52	15	
Дупљаја	145	4,5312	1.849,75	4.190,79	15	3. зона
Дупљаја	146	0,1932	1.849,74	178,68	15	3. зона
Дупљаја	147	0,0922	17.688,72	815,45	15	
Дупљаја	148	0,1024	5.260,64	269,34	15	
Дупљаја	149	4,1793	3.699,59	7.730,85	15	
Дупљаја	150	1,0888	1.849,75	1.007,00	15	3. зона
Дупљаја	151	1,9171	1.849,75	1.773,08	15	3. зона
Дупљаја	152	13,6691	4.227,77	28.894,90	15	
Дупљаја	153	0,0621	5.260,71	163,34	15	
Дупљаја	154	0,2164	5.260,63	569,20	15	
Дупљаја	155	0,1959	1.849,77	181,18	15	3. зона
Дупљаја	156	2,6783	2.271,13	3.041,38	15	3. зона
Дупљаја	157	8,5175	1.109,85	4.726,57	15	2. зона
Дупљаја	158	0,5978	3.436,68	1.027,22	15	3. зона
Гребенац	159	0,4593	22.343,13	5.131,10	15	
Гребенац	160	0,0583	5.343,91	155,77	15	
Гребенац	161	0,5003	28.238,78	7.063,93	15	
Гребенац	162	0,6283	5.063,19	1.590,60	15	
Гребенац	163	0,6909	2.113,84	730,22	15	3. зона
Гребенац	164	0,2878	28.238,78	4.063,56	15	
Гребенац	165	3,0195	3.705,59	5.594,51	15	
Гребенац	166	10,5768	3.864,58	20.437,45	15	
Гребенац	167	0,2090	22.343,11	2.334,85	15	
Гребенац	168	0,2572	1.109,84	142,72	15	2. зона
Гребенац	169	8,0565	3.699,59	14.902,87	15	
Гребенац	170	3,2941	3.699,59	6.093,41	15	
Гребенац	171	0,1785	3.699,61	330,19	15	
Гребенац	172	0,5071	4.227,77	1.071,95	15	
Гребенац	173	3,6506	4.227,77	7.716,95	15	
Гребенац	174	8,2508	5.853,14	24.146,54	15	
Гребенац	175	0,7053	5.344,00	1.884,56	15	
Гребенац	176	1,0898	5.343,99	2.911,94	15	
Гребенац	177	3,4003	3.699,59	6.289,86	15	
Гребенац	178	0,1439	15.826,55	1.138,72	15	
Гребенац	179	0,4025	4.227,78	850,84	15	
Гребенац	180	5,8327	3.699,59	10.789,30	15	
Гребенац	181	0,7456	3.699,58	1.379,20	15	
Гребенац	182	12,0984	3.724,48	22.530,12	15	
Гребенац	183	1,1121	28.238,77	15.702,17	15	
Гребенац	184	0,3507	15.826,58	2.775,19	15	
Гребенац	185	0,3564	19.550,81	3.483,95	15	
Гребенац	186	0,1939	4.227,75	409,88	15	
Гребенац	187	0,7600	19.550,82	7.429,31	15	
Гребенац	188	1,6699	4.227,77	3.529,97	15	
Гребенац	189	0,0432	3.699,54	79,91	15	

Гребенац	190	3,0449	5.343,99	8.135,96	15	
Гребенац	191	0,7762	4.227,78	1.640,80	15	
Гребенац	192	0,2892	28.238,76	4.083,32	15	
Гребенац	193	6,8358	3.699,59	12.644,83	15	
Гребенац	194	0,5456	4.227,77	1.153,33	15	
Гребенац	195	0,2086	4.227,76	440,95	15	
Гребенац	196	0,3856	22.343,13	4.307,75	15	
Гребенац	197	0,1280	28.238,75	1.807,28	15	
Гребенац	198	0,0604	4.227,81	127,68	15	
Гребенац	199	0,3213	19.550,82	3.140,84	15	
Гребенац	200	0,0433	25.136,49	544,20	15	
Гребенац	201	267,8108	1.110,05	148.641,19	15	2. зона
Гребенац	202	0,1464	1.109,84	81,24	15	2. зона
Гребенац	203	0,5287	898,58	237,54	15	2. зона
Гребенац	204	4,2721	2.895,96	6.185,90	15	3. зона
Гребенац	205	21,0627	1.420,44	14.959,16	15	3. зона
Гребенац	206	0,0741	25.136,57	931,31	15	
Гребенац	207	0,0320	22.343,13	357,49	15	
Гребенац	208	0,0341	22.343,11	380,95	15	
Гребенац	209	0,0183	19.550,82	178,89	15	
Гребенац	210	22,3207	898,58	10.028,52	15	2. зона
Гребенац	211	0,3838	23.964,04	4.598,70	15	
Гребенац	212	4,8419	4.352,45	10.537,05	15	
Гребенац	213	0,1868	19.550,80	1.826,04	15	
Гребенац	214	0,1314	19.550,84	1.284,49	15	
Гребенац	215	0,6399	15.826,57	5.063,71	15	
Гребенац	216	0,3103	15.826,55	2.455,49	15	
Гребенац	217	0,8510	14.510,26	6.174,11	15	
Гребенац	218	0,5478	19.550,82	5.354,97	15	
Гребенац	219	1,2861	14.314,60	9.205,00	15	
Гребенац	220	0,5944	13.928,85	4.139,65	15	
Гребенац	221	0,4848	13.033,09	3.159,22	15	
Гребенац	222	2,2801	22.343,12	25.472,27	15	
Гребенац	223	1,5831	22.343,12	17.685,69	15	
Гребенац	224	0,7773	22.343,12	8.683,65	15	
Гребенац	225	0,6934	13.033,08	4.518,57	15	
Гребенац	226	0,1907	19.550,81	1.864,17	15	
Гребенац	227	0,9960	19.550,82	9.736,31	15	
Гребенац	228	3,2664	3.699,59	6.042,17	15	
Гребенац	229	1,2238	22.343,12	13.671,75	15	
Гребенац	230	0,5252	28.238,77	7.415,50	15	
Гребенац	231	0,1492	4.227,75	315,39	15	
Гребенац	232	0,1207	2.113,84	127,57	15	3. зона
Јасеново	233	0,1028	28.238,81	1.451,47	15	
Јасеново	234	0,2209	5.872,16	648,58	15	
Јасеново	235	0,1227	21.585,57	1.324,27	15	
Јасеново	236	0,1014	22.343,10	1.132,79	15	
Јасеново	237	0,8470	2.995,35	1.268,53	15	

Јасеново	238	0,3647	25.136,61	4.583,66	15	
Јасеново	239	0,1910	3.312,25	316,32	15	
Јасеново	240	1,4554	19.550,82	14.227,13	15	
Јасеново	241	0,1388	19.550,79	1.356,82	15	
Јасеново	242	0,4092	27.221,38	5.569,49	15	
Јасеново	243	5,1844	4.290,15	11.120,91	15	
Јасеново	244	0,2151	28.238,77	3.037,08	15	
Јасеново	245	0,4560	5.872,17	1.338,85	15	
Јасеново	246	3,6432	5.343,99	9.734,61	15	
Јасеново	247	1,5155	5.872,17	4.449,63	15	
Јасеново	248	0,1784	5.872,20	523,80	15	
Јасеново	249	0,0892	5.872,20	261,90	15	
Јасеново	250	0,0816	5.872,18	239,58	15	
Јасеново	251	6,5854	5.343,99	17.596,15	15	
Јасеново	252	0,2751	28.238,79	3.884,24	15	
Јасеново	253	0,0513	17.677,78	453,43	15	
Јасеново	254	0,0806	28.238,71	1.138,02	15	
Јасеново	255	0,9010	22.343,12	10.065,57	15	
Јасеново	256	1,8326	2.995,35	2.744,64	15	
Јасеново	257	0,2474	5.872,15	726,38	15	
Јасеново	258	0,1798	5.343,99	480,42	15	
Јасеново	259	13,4766	5.343,99	36.009,41	15	
Јасеново	260	0,1895	4.755,94	450,62	15	
Јасеново	261	0,0680	5.872,21	199,65	15	
Јасеново	262	1,6812	5.872,17	4.936,14	15	
Јасеново	263	29,3446	5.872,17	86.158,24	15	
Јасеново	264	0,0712	6.494,24	231,19	15	
Јасеново	265	0,4420	7.064,59	1.561,27	15	
Кајтасово	266	6,8551	1.974,57	6.767,94	15	3. зона
Кајтасово	267	9,6691	1.210,62	5.852,81	15	3. зона
Кајтасово	268	2,9409	1.185,84	1.743,72	15	2. зона
Кајтасово	269	0,0755	19.550,86	738,04	15	
Кајтасово	270	0,1833	15.826,57	1.450,50	15	
Кајтасово	271	0,0633	19.550,87	618,78	15	
Кајтасово	272	0,3068	4.227,77	648,54	15	
Кајтасово	273	0,1588	4.676,13	371,28	15	
Кајтасово	274	0,0141	1.849,65	13,04	15	3. зона
Кајтасово	275	0,3221	18.750,70	3.019,80	15	
Кајтасово	276	0,1300	15.826,54	1.028,72	15	
Кајтасово	277	0,0651	4.676,19	152,21	15	
Кајтасово	278	0,2005	4.676,16	468,78	15	
Кајтасово	279	0,3474	15.826,57	2.749,07	15	
Кајтасово	280	0,4463	19.550,82	4.362,77	1	
Кајтасово	281	0,4923	19.550,82	4.812,43	15	
Кајтасово	282	0,4517	19.550,83	4.415,55	15	
Кајтасово	283	0,3124	19.550,83	3.053,84	15	
Кајтасово	284	0,2306	19.550,82	2.254,21	15	
Кајтасово	285	0,2167	19.550,81	2.118,33	15	

Кајтасово	286	0,2295	19.550,81	2.243,45	15	
Кајтасово	287	0,2438	19.550,82	2.383,24	15	
Кајтасово	288	0,1073	19.550,79	1.048,90	15	
Кајтасово	289	0,0646	19.550,77	631,49	15	
Кајтасово	290	0,3871	1.849,75	358,02	15	3. зона
Кајтасово	291	4,2080	1.849,75	3.891,87	15	3. зона
Кајтасово	292	7,5915	1.109,85	4.212,71	15	2. зона
Кајтасово	293	0,2529	1.109,85	140,34	15	2. зона
Кајтасово	294	0,0434	1.849,77	40,14	15	3. зона
Кајтасово	295	0,3167	3.699,59	585,83	15	
Кајтасово	296	0,8057	19.550,83	7.876,05	15	
Кајтасово	297	2,2479	1.849,75	2.079,03	15	3. зона
Кајтасово	298	1,9765	3.699,59	3.656,12	15	
Кајтасово	299	0,4673	3.699,59	864,41	15	
Кајтасово	300	46,6272	4.227,77	98.564,54	15	
Кајтасово	301	1,4093	4.227,77	2.979,10	15	
Кајтасово	302	45,7039	4.227,77	96.612,79	15	
Кајтасово	303	24,1852	3.699,59	44.737,66	15	
Кајтасово	304	16,8248	4.227,77	35.565,69	15	
Калуђерово 1	305	6,4476	4.676,14	15.074,94	15	
Калуђерово 1	306	1,9270	4.676,14	4.505,46	15	
Калуђерово 1	307	0,3683	5.260,66	968,75	15	
Калуђерово 1	308	7,2606	4.676,14	16.975,79	15	
Калуђерово 1	309	3,1759	4.676,14	7.425,47	15	
Калуђерово 1	310	2,4964	4.676,14	5.836,76	15	
Калуђерово 1	311	5,4698	4.676,14	12.788,77	15	
Калуђерово 1	312	7,1248	4.676,14	16.658,28	15	
Калуђерово 1	313	2,7333	4.773,78	6.524,09	15	
Калуђерово 1	314	0,1069	5.260,62	281,18	15	
Калуђерово 1	315	14,4045	4.740,52	34.142,41	15	
Калуђерово 1	316	3,8391	4.491,85	8.622,33	15	
Калуђерово 1	317	4,3443	19.550,82	42.467,31	15	
Калуђерово 1	318	5,0629	4.227,77	10.702,39	15	
Калуђерово 1	319	2,3187	15.826,57	18.348,53	15	
Калуђерово 1	320	33,2316	4.227,77	70.247,78	15	

Калуђерово 1	321	0,1097	22.343,12	1.225,52	15	
Калуђерово 1	322	1,6966	4.676,14	3.966,77	15	
Калуђерово 1	323	0,8596	4.676,14	2.009,80	15	
Калуђерово 1	324	1,0952	20.284,33	11.107,70	15	
Калуђерово 1	325	1,4566	13.033,09	9.492,00	15	
Калуђерово 1	326	0,0290	5.260,69	76,28	15	
Калуђерово 1	327	1,1880	19.550,82	11.613,18	15	
Калуђерово 1	328	0,4125	19.550,81	4.032,35	15	
Калуђерово 1	329	0,5924	19.550,83	5.790,95	15	
Калуђерово 1	330	1,0060	15.826,57	7.960,76	15	
Калуђерово 1	331	7,3165	14.719,95	53.849,26	15	
Калуђерово 1	332	0,4007	4.676,14	936,86	15	
Калуђерово 1	333	4,1905	10.634,65	22.282,26	15	
Калуђерово 1	334	0,5226	4.676,14	1.221,87	15	
Калуђерово 1	335	0,6448	4.676,15	1.507,59	15	
Калуђерово 1	336	0,0410	5.260,73	107,84	15	
Калуђерово 1	337	0,6448	4.676,15	1.507,59	15	
Калуђерово 1	338	0,5934	14.787,43	4.387,43	15	
Калуђерово 1	339	0,3376	4.227,78	713,65	15	
Калуђерово 1	340	1,1808	4.676,14	2.760,79	15	
Калуђерово 1	341	0,1552	4.676,16	362,87	15	
Калуђерово 1	342	0,0131	5.260,31	34,45	15	
Калуђерово 1	343	0,6571	12.344,10	4.055,65	15	
Калуђерово 1	344	0,0687	4.755,90	163,36	15	
Крушчица	345	0,0737	15.826,59	583,21	15	
Крушчица	346	0,3210	25.136,60	4.034,42	15	
Крушчица	347	0,2409	19.550,81	2.354,89	15	
Крушчица	348	0,1259	25.136,62	1.582,35	15	
Крушчица	349	0,0618	19.550,81	604,12	15	
Крушчица	350	0,1507	19.550,83	1.473,15	15	

Крушчица	351	1,1527	22.343,12	12.877,45	15	
Крушчица	352	0,1386	19.550,79	1.354,87	15	
Крушчица	353	2,6464	3.312,26	4.382,78	15	
Крушчица	354	2,3508	3.312,26	3.893,23	15	
Крушчица	355	0,2910	19.550,82	2.844,64	15	
Крушчица	357	0,1744	22.343,12	1.948,32	15	
Крушчица	359	0,7553	19.550,81	7.383,36	15	
Крушчица	360	0,4264	4.227,77	901,36	15	
Крушчица	362	1,5486	4.227,77	3.273,56	15	
Крушчица	363	0,6010	15.826,57	4.755,88	15	
Крушчица	364	0,1484	4.676,15	346,97	15	
Крушчица	365	0,0665	22.343,16	742,91	15	
Крушчица	366	0,1575	3.312,25	260,84	15	
Крушчица	367	1,4369	15.826,57	11.370,60	15	
Крушчица	368	6,2601	4.227,77	13.233,13	15	
Крушчица	369	5,9026	4.227,77	12.477,42	15	
Крушчица	370	11,7659	4.227,77	24.871,76	15	
Крушчица	371	0,8256	4.227,77	1.745,22	15	
Крушчица	372	0,1532	4.227,74	323,84	15	
Крушчица	373	0,9426	4.227,77	1.992,55	15	
Крушчица	374	0,2986	4.227,76	631,20	15	
Крушчица	375	0,3463	4.227,78	732,04	15	
Крушчица	376	0,2186	4.227,77	462,09	15	
Крушчица	377	0,2226	4.227,76	470,55	15	
Крушчица	378	0,1101	4.227,79	232,74	15	
Крушчица	379	0,3617	4.227,76	764,59	15	
Крушчица	380	0,3417	4.227,77	722,31	15	
Крушчица	381	0,0458	4.227,73	96,81	15	
Крушчица	382	0,1496	4.227,74	316,23	15	
Крушчица	383	0,2953	4.227,77	624,23	15	
Крушчица	384	0,0108	4.227,78	22,83	15	
Крушчица	385	0,0252	4.227,78	53,27	15	
Крушчица	386	0,0253	4.227,67	53,48	15	
Крушчица	387	0,0622	4.227,81	131,48	15	
Крушчица	388	0,0432	4.227,78	91,32	15	
Крушчица	389	0,0774	4.227,78	163,61	15	
Крушчица	390	0,0465	4.227,74	98,29	15	
Крушчица	391	0,3266	4.227,77	690,39	15	
Крушчица	392	0,1036	4.227,80	219,00	15	
Крушчица	393	0,0824	4.227,79	174,18	15	
Крушчица	394	0,0939	4.227,80	198,49	15	
Крушчица	395	0,1288	4.227,80	272,27	15	
Крушчица	396	0,2973	4.227,78	628,46	15	
Крушчица	397	0,0903	4.227,80	190,88	15	
Крушчица	398	0,2939	31.032,26	4.560,19	15	
Крушчица	399	0,1398	31.032,26	2.169,15	15	
Крушчица	400	0,1123	31.032,24	1.742,46	15	
Крушчица	401	0,8112	31.032,24	12.586,67	15	

Врачев Гај 1	402	3,2722	1.268,30	2.075,06	15	2. зона
Врачев Гај 1	403	0,0590	28.238,81	833,04	15	
Врачев Гај 1	404	0,0543	28.238,86	766,68	15	
Врачев Гај 1	405	0,0129	5.344,19	34,47	15	
Врачев Гај 1	406	0,0951	4.377,39	208,14	15	
Врачев Гај 1	407	3,0424	8.417,41	12.804,56	15	3. зона
Врачев Гај 1	408	1,5789	1.953,49	1.542,18	15	3. зона
Врачев Гај 1	409	0,3634	9.775,15	1.776,14	15	3. зона
Врачев Гај 1	410	1,1419	7.913,08	4.517,97	15	3. зона
Врачев Гај 1	411	0,0741	4.227,80	156,64	15	
Врачев Гај 1	412	0,5215	25.136,61	6.554,37	15	
Врачев Гај 1	413	1,7264	17.898,42	15.449,92	15	
Врачев Гај 1	414	8,2575	1.268,30	5.236,49	15	2. зона
Врачев Гај 1	415	0,4811	3.699,58	889,93	15	
Врачев Гај 1	416	0,2453	3.699,59	453,75	15	
Врачев Гај 1	417	1,5150	4.190,18	3.174,06	15	
Врачев Гај 1	418	0,1439	4.676,16	336,45	15	
Врачев Гај 1	419	0,3133	22.344,59	3.500,28	15	
Врачев Гај 1	420	0,2029	15.826,56	1.605,60	15	
Врачев Гај 1	421	0,2176	19.550,83	2.127,13	15	
Врачев Гај 1	422	0,0737	4.755,90	175,25	15	
Врачев Гај 1	423	0,8519	4.755,95	2.025,79	15	
Врачев Гај 1	424	1,3005	7.913,09	5.145,48	15	3. зона
Врачев Гај 1	425	9,0295	9.943,83	44.893,89	15	3. зона
Врачев Гај 1	426	0,0600	4.756,00	142,68	15	
Врачев Гај 1	427	0,0600	4.756,00	142,68	15	
Врачев Гај 1	428	0,0720	5.872,22	211,40	15	

Врачев Гај 1	429	0,0720	5.872,22	211,40	15	
Врачев Гај 1	430	0,0720	5.872,22	211,40	15	
Врачев Гај 1	431	0,0720	5.872,22	211,40	15	
Врачев Гај 1	432	0,0720	5.872,22	211,40	15	
Врачев Гај 1	433	0,8714	3.823,92	1.666,08	15	
Врачев Гај 1	434	0,2866	7.913,08	1.133,94	15	3. зона
Врачев Гај 1	435	3,2316	1.598,94	2.583,56	15	3. зона
Врачев Гај 1	436	0,0674	4.710,53	158,74	15	3. зона
Врачев Гај 1	437	0,8344	1.849,75	771,71	15	3. зона
Врачев Гај 1	438	1,0389	5.872,17	3.050,30	15	
Врачев Гај 1	439	0,0300	5.872,33	88,08	15	
Врачев Гај 1	440	0,1069	5.343,97	285,63	15	
Врачев Гај 1	441	0,6183	9.775,16	3.021,99	15	3. зона
Врачев Гај 1	442	0,1291	25.136,64	1.622,57	15	
Врачев Гај 1	443	32,3816	1.268,30	20.534,79	15	2. зона
Врачев Гај 1	444	6,9027	1.152,99	3.979,36	15	2. зона
Врачев Гај 1	445	0,0101	3.700,00	18,68	15	
Врачев Гај 1	446	0,1793	1.849,75	165,83	15	3. зона
Врачев Гај 1	447	0,2139	2.113,84	226,07	15	3. зона
Врачев Гај 1	448	0,2088	7.913,07	826,12	15	3. зона
Врачев Гај 1	449	2,7773	6.787,05	9.424,84	15	
Врачев Гај 1	450	0,0835	3.699,64	154,46	15	
Врачев Гај 1	451	0,7974	3.743,40	1.492,49	15	
Врачев Гај 1	452	10,5828	4.227,77	22.370,82	15	
Врачев Гај 1	453	1,3783	2.995,35	2.064,24	15	
Врачев Гај 1	454	0,3330	2.995,35	498,72	15	
Врачев Гај 1	455	0,0411	4.676,16	96,09	15	

Врачев Гај 1	456	0,0296	2.995,27	44,33	15	
Врачев Гај 1	457	1,4179	3.246,70	2.301,74	15	3. зона
Врачев Гај 1	458	2,3966	3.656,10	4.381,10	15	3. зона
Врачев Гај 1	459	0,0162	28.238,89	228,73	15	
Врачев Гај 1	460	0,0610	5.872,13	179,10	15	
Врачев Гај 1	461	0,1423	5.872,17	417,80	15	
Врачев Гај 1	462	0,2184	9.775,18	1.067,45	15	3. зона
Врачев Гај 1	463	0,1852	4.676,13	433,01	15	
Врачев Гај 1	464	0,8043	2.995,35	1.204,58	15	
Врачев Гај 1	465	1,6746	2.995,35	2.508,00	15	
Банатска Суботица	466	0,0050	5.872,00	14,68	15	
Банатска Суботица	467	0,0621	25.136,55	780,49	15	
Банатска Суботица	468	0,8005	19.550,82	7.825,21	15	
Банатска Суботица	469	0,2059	22.343,13	2.300,22	15	
Банатска Суботица	470	0,2389	5.260,65	628,38	15	
Банатска Суботица	471	0,3717	3.103,34	576,75	15	
Банатска Суботица	472	0,1931	22.343,14	2.157,23	15	
Банатска Суботица	473	2,0899	5.872,17	6.136,12	15	
Банатска Суботица	474	0,2217	3.103,34	344,00	15	
Банатска Суботица	475	0,3826	22.343,13	4.274,24	15	
Банатска Суботица	476	0,3672	4.091,61	751,22	15	
Банатска Суботица	477	0,2235	22.343,13	2.496,84	15	
Банатска Суботица	478	0,4775	22.343,12	5.334,42	15	
Банатска Суботица	479	1,5800	22.343,12	17.651,06	15	
Банатска Суботица	480	0,5949	19.550,82	5.815,39	15	
Банатска Суботица	481	1,2522	22.343,12	13.989,02	15	
Банатска Суботица	482	1,3309	25.136,60	16.727,15	15	

Банатска Суботица	483	2,7902	5.872,17	8.192,26	15	
Банатска Суботица	484	0,8260	5.260,65	2.172,65	15	
Банатска Суботица	485	0,3958	22.343,13	4.421,70	15	
Банатска Суботица	486	0,8800	21.927,70	9.648,19	15	
Банатска Суботица	487	12,6695	5.872,17	37.198,73	15	
Банатска Суботица	488	1,4691	5.343,99	3.925,43	15	
Банатска Суботица	489	11,2384	5.343,99	30.028,95	15	
Добричево	490	0,4682	3.699,59	866,07	15	
Добричево	491	0,2662	5.343,99	711,28	15	
Добричево	492	0,1815	19.550,80	1.774,23	15	
Добричево	493	0,0439	28.238,72	619,84	15	
Добричево	494	0,0429	24.049,18	515,85	15	
Добричево	495	0,0151	26.841,72	202,65	15	
Добричево	496	0,0165	25.136,36	207,37	15	
Добричево	497	0,0180	28.238,89	254,15	15	
Добричево	498	0,0123	28.239,02	173,67	15	
Добричево	499	0,0129	28.238,76	182,14	15	
Добричево	500	0,0179	28.238,55	252,73	15	
Добричево	501	0,0277	28.238,63	391,10	15	
Добричево	502	0,6882	4.764,31	1.639,40	15	
Добричево	503	0,1904	12.091,44	1.151,10	15	
Добричево	504	0,3733	25.136,59	4.691,74	15	
Добричево	505	0,1933	25.136,58	2.429,45	15	
Добричево	506	0,0538	19.550,74	525,91	15	
Добричево	507	1,3452	20.833,46	14.012,58	15	
Добричево	508	1,6367	5.343,99	4.373,25	15	
Добричево	509	0,2377	3.699,58	439,69	15	
Добричево	510	0,2280	22.343,11	2.547,11	15	
Добричево	511	0,5416	3.699,59	1.001,85	15	
Добричево	512	0,1445	3.699,58	267,29	15	
Добричево	513	0,1460	3.699,59	270,07	15	
Добричево	514	0,1240	3.699,60	229,37	15	
Кусић 1	515	3,9261	2.466,00	4.840,88	15	
Кусић 1	516	0,3438	15.826,56	2.720,58	15	
Кусић 1	517	0,0511	2.995,30	76,53	15	
Кусић 1	518	0,0897	15.826,53	709,82	15	
Кусић 1	519	0,1665	3.312,25	275,74	15	
Кусић 1	520	0,2174	4.676,13	508,29	15	
Кусић 1	521	0,2442	4.091,61	499,58	15	
Кусић 1	522	0,4402	19.550,82	4.303,13	15	
Кусић 1	523	0,0716	15.826,54	566,59	1	
Кусић 1	524	0,2744	25.136,59	3.448,74	15	

Кусић 1	525	0,3205	28.238,78	4.525,26	15	
Кусић 1	526	0,8038	22.848,43	9.182,78	15	
Кусић 1	527	0,0989	28.238,73	1.396,40	15	
Кусић 1	528	0,0277	22.342,96	309,45	15	
Кусић 1	529	0,2102	22.343,10	2.348,26	15	
Кусић 1	530	0,4726	15.826,58	3.739,82	15	
Кусић 1	531	0,0714	25.136,55	897,37	15	
Кусић 1	532	0,0436	2.995,41	65,30	15	
Кусић 1	533	0,8355	16.578,03	6.925,47	15	
Кусић 1	534	0,0466	22.343,13	520,59	15	
Кусић 1	535	0,0514	19.550,78	502,45	15	
Кусић 1	536	0,3204	28.238,76	4.523,85	15	
Кусић 1	537	0,4197	28.238,77	5.925,90	15	
Кусић 1	538	0,1638	28.238,77	2.312,75	15	
Кусић 1	539	0,4540	28.238,77	6.410,20	15	
Кусић 1	540	0,3471	28.238,78	4.900,84	15	
Кусић 1	541	0,0508	15.826,57	401,99	15	
Кусић 1	542	0,5866	19.550,82	5.734,25	15	
Кусић 1	543	0,1007	22.343,10	1.124,97	15	
Кусић 1	544	0,1080	19.550,83	1.055,74	15	
Кусић 1	545	0,0482	25.136,51	605,79	15	
Кусић 1	546	0,0989	4.091,61	202,33	15	
Кусић 1	547	0,0673	22.343,09	751,84	15	
Кусић 1	548	0,4694	28.238,77	6.627,64	15	
Кусић 1	549	0,2482	19.550,81	2.426,25	15	
Кусић 1	550	0,4753	22.343,11	5.309,84	15	
Кусић 1	551	0,3072	4.091,63	628,47	15	
Кусић 1	552	0,3896	4.091,63	797,05	15	
Кусић 1	553	0,0382	4.091,62	78,15	15	
Кусић 1	554	0,3367	25.136,59	4.231,74	15	
Кусић 1	555	0,7351	2.995,35	1.100,94	15	
Кусић 1	556	2,9039	2.466,00	3.580,51	15	
Кусић 1	557	0,0806	2.995,41	120,71	15	
Кусић 1	558	0,0713	3.699,58	131,89	15	
Кусић 1	559	0,1229	3.699,59	227,34	15	
Кусић 1	560	0,2277	4.227,76	481,33	15	
Кусић 1	561	0,5352	2.995,35	801,55	15	
Кусић 1	562	0,0989	22.343,07	1.104,86	15	
Кусић 1	563	0,1398	22.343,13	1.561,78	15	
Кусић 1	564	0,9395	3.699,58	1.737,88	15	
Кусић 1	565	0,2610	19.550,80	2.551,38	15	
Кусић 1	566	0,3218	19.550,81	3.145,72	15	
Кусић 1	567	0,5611	19.550,83	5.484,98	1	
Кусић 1	568	0,1637	28.238,79	2.311,34	15	
Кусић 1	569	0,1640	22.343,11	1.832,13	15	
Кусић 1	570	0,1126	19.550,80	1.100,71	15	
Кусић 1	571	0,2097	19.550,83	2.049,90	15	
Кусић 1	572	0,1526	25.390,69	1.937,31	15	

Кусић 1	573	0,0770	19.550,78	752,70	15	
Кусић 1	574	0,1609	19.550,84	1.572,86	15	
Кусић 1	575	0,1957	22.343,13	2.186,27	15	
Кусић 2	576	4,8989	4.227,77	10.355,71	15	
Кусић 2	577	0,5119	25.136,61	6.433,71	15	
Кусић 2	578	0,1478	4.676,12	345,56	15	
Кусић 2	579	1,1365	22.343,12	12.696,48	15	
Кусић 2	580	0,1662	22.343,14	1.856,71	15	
Кусић 2	581	3,8995	25.136,60	49.010,08	15	
Кусић 2	582	0,2111	25.136,62	2.653,17	15	
Кусић 3	583	0,2031	3.346,23	339,81	15	
Кусић 3	584	0,2832	2.995,34	424,14	15	
Кусић 3	585	1,4304	3.632,33	2.597,84	15	
Кусић 3	586	0,6383	3.699,59	1.180,72	15	
Кусић 3	587	0,5305	3.699,59	981,31	15	
Кусић 3	588	0,2061	3.699,61	381,24	15	
Кусић 3	589	0,3266	3.699,60	604,14	15	
Кусић 3	590	0,6636	3.699,59	1.227,52	15	
Кусић 3	591	0,6466	19.550,82	6.320,78	15	
Кусић 3	592	1,0768	19.550,82	10.526,16	15	
Кусић 3	593	1,2711	19.550,82	12.425,52	15	
Кусић 3	594	0,1795	3.699,61	332,04	15	
Кусић 3	595	0,4252	3.699,60	786,53	15	
Кусић 3	596	0,2737	2.995,36	409,91	15	
Кусић 3	597	0,1194	3.699,58	220,86	15	
Кусић 3	598	0,5546	3.699,59	1.025,89	15	
Кусић 3	599	1,4088	19.550,82	13.771,60	15	
Кусић 3	600	0,5560	19.550,83	5.435,13	15	
Врачев Гај 2	601	0,8768	2.995,35	1.313,16	15	
Врачев Гај 2	602	0,0959	25.136,60	1.205,30	15	
Врачев Гај 2	603	0,3655	25.136,61	4.593,71	15	
Врачев Гај 2	604	0,9138	2.995,35	1.368,57	15	
Укупно		1.399,0324				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БЕЛА ЦРКВА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Крушчица	2020-515	137,3090	4.755,95	326.517,37	1	
Укупно		137,3090				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕЛА ЦРКВА, у канцеларији бр 42 сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Паланка 1	06.07.2026	9,00
Банатска Паланка 2	06.07.2026	9,00
Банатска Суботица	06.07.2026	9,00
Бела Црква	06.07.2026	9,00
Чешко Село	06.07.2026	9,00
Црвена Црква	06.07.2026	9,00
Добричево	06.07.2026	9,00
Дупљаја	06.07.2026	9,00
Гребенац	06.07.2026	9,00
Јасеново	06.07.2026	9,00
Кајтасово	06.07.2026	9,00
Калуђерово 1	06.07.2026	9,00
Крушчица	06.07.2026	9,00
Кусић 1	06.07.2026	9,00
Кусић 2	06.07.2026	9,00
Кусић 3	06.07.2026	9,00
Врачев Гај 1	06.07.2026	9,00
Врачев Гај 2	06.07.2026	9,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕЛА ЦРКВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕЛА ЦРКВА број: 840-0000000733804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Паланка 1	17.07.2026	15:00
Банатска Паланка 2	17.07.2026	15:00
Банатска Суботица	17.07.2026	15:00
Бела Црква	17.07.2026	15:00
Чешко Село	17.07.2026	15:00
Црвена Црква	17.07.2026	15:00
Добричево	17.07.2026	15:00
Дупљаја	17.07.2026	15:00
Гребенац	17.07.2026	15:00
Јасеново	17.07.2026	15:00
Кајтасово	17.07.2026	15:00
Калуђерово 1	17.07.2026	15:00
Крушчица	17.07.2026	15:00
Кусић 1	17.07.2026	15:00
Кусић 2	17.07.2026	15:00
Кусић 3	17.07.2026	15:00
Врачев Гај 1	17.07.2026	15:00
Врачев Гај 2	17.07.2026	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЕЛА ЦРКВА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЕЛА ЦРКВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Председница општине

Број: 002911221 2026 08390 004 007 326 025

Председница општине

Дана: 25.06.2026. године

_____

Татјана Кокар председница општине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8
Број: 003118195 2026 14847 000 000 000 001
Датум: 30.06.2026. године

ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа

26340 Бела Црква
Милетићева 2

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БЕЛА ЦРКВА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БЕЛА ЦРКВА за 2026. годину, број 002911221 2026 08390 004 007 326 025 од 29.06.2026. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 30.06.2026. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведно, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БЕЛА ЦРКВА за 2026. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 001978596 2025 од 25.04.2025. године
в.д. директора

Синиша Адамовић

Број Страна

66. ОДЛУКА о расписивању огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Бела Црква.....488

Издаје и штампа Скупштина општине Бела Црква, Милетићева бр. 2.

Одговорни уредник Јадранка Милосављевић.

Редакција и администрација: Одељење за скупштинске послове, општу управу и друштвене делатности

Бела Црква, телефон број 851-244. Годишња претплата износи 2.000,00 динара.

Претплата се шаље на рачун број 840-742351843-94, позив на број одобрења 97 – 53-209 за приходе које својом делатношћу остваре органи и организације општина.

Тираж 50 примерака