СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Број 10. 22. септембар Година 2026.

70.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште Београд, Грачаничка 8

Број: 004228071 2026 14847 000 000 000 001

Датум: 22.09.2026. године

ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА

Општинска управа

26340 Бела Црква

Милетићева 2

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БЕЛА ЦРКВА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БЕЛА ЦРКВА за 2026. годину, број 004170642 2026 08390 004 007 326 025 од 18.09.2026. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 22.09.2026. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни

орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведно, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БЕЛА ЦРКВА за 2026. годину.

По овлашћењу Министра бр. 001978596 2025 од 25.04.2025. године

в.д. директора Синиша Адамовић

Siniša Adamović

71.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕЛА ЦРКВА» број 8/2022), Председница општине БЕЛА ЦРКВА је дана 22.09.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БЕЛА ЦРКВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатска Паланка 1	1	0,1270	17.595,83	1.117,33	15	
Банатска Паланка 1	2	6,6714	998,58	3.330,97	15	2. зона

Банатска Паланка 1	3	0,5282	17.595,82	4.647,05	15	
Банатска Паланка 1	4	10,0500	3.567,33	17.925,83	15	
Банатска Паланка 1	5	0,0540	17.595,74	475,08	15	
Банатска Паланка 1	6	0,1603	17.595,82	1.410,30	15	
Банатска Паланка 1	7	1,3513	1.104,57	746,30	15	2. зона
Банатска Паланка 1	8	0,2150	3.329,63	357,93	15	
Банатска Паланка 1	9	0,0171	17.595,91	150,44	15	
Банатска Паланка 1	10	0,0952	3.805,04	181,12	15	

Банатска Паланка 1	11	0,3614	3.805,01	687,56	15	
Банатска Паланка 1	12	0,0209	4.280,38	44,73	15	
Банатска Паланка 1	13	0,1871	3.684,07	344,64	15	
Банатска Паланка 1	14	0,0137	20.108,76	137,74	15	
Банатска Паланка 1	15	0,0360	17.595,83	316,72	15	
Банатска Паланка 1	16	0,0176	13.603,98	119,71	15	
Банатска Паланка 1	17	0,0395	22.623,04	446,80	15	
Банатска Паланка 1	18	0,3115	17.595,79	2.740,54	15	
Банатска Паланка 1	19	0,1565	3.329,65	260,54	15	
Банатска Паланка 1	20	0,5217	1.141,19	297,68	15	2. зона
Банатска Паланка 1	21	0,2532	3.805,02	481,71	15	
Банатска Паланка 1	22	0,0099	17.595,96	87,10	15	
Банатска Паланка 1	23	0,2579	3.329,66	429,36	15	
Банатска Паланка 1	24	0,0408	17.595,83	358,95	15	
Банатска Паланка 1	25	0,5412	15.519,81	4.199,66	15	
Банатска Паланка 1	26	6,6605	998,58	3.325,53	15	2. зона
Банатска Паланка 1	27	0,3847	998,60	192,08	15	2. зона
Банатска Паланка 1	28	0,8122	998,58	405,52	15	2. зона
Банатска Паланка 1	29	0,0931	20.108,92	936,07	15	

Банатска Паланка 1	30	5,9307	998,58	2.961,15	15	2. зона
Банатска Паланка 1	31	59,1757	998,58	29.545,95	15	2. зона
Банатска Паланка 1	32	38,3782	998,58	19.161,92	15	2. зона
Банатска Паланка 1	33	8,6765	998,58	4.332,10	15	2. зона
Банатска Паланка 1	34	44,8622	1.141,19	25.598,11	15	2. зона
Банатска Паланка 1	35	0,1737	17.174,73	1.491,62	15	
Банатска Паланка 1	36	0,1631	17.595,83	1.434,94	15	
Банатска Паланка 1	37	0,0298	17.176,51	255,93	15	
Банатска Паланка 1	38	0,0838	3.682,46	154,29	15	
Банатска Паланка 1	39	0,2406	3.329,63	400,55	15	
Банатска Паланка 1	40	0,8150	3.329,64	1.356,83	15	
Банатска Паланка 1	41	0,1647	3.682,45	303,25	15	
Банатска Паланка 1	42	0,0684	2.980,99	101,95	15	
Банатска Паланка 1	44	0,0397	4.208,56	83,54	15	
Банатска Паланка 1	45	0,1478	20.902,57	1.544,70	15	
Банатска Паланка 1	46	0,0133	3.805,26	25,30	15	
Банатска Паланка 1	47	0,0363	2.980,99	54,10	15	
Банатска Паланка 1	48	0,0250	2.981,20	37,26	15	
Банатска Паланка 1	49	0,0443	17.595,71	389,74	15	
Банатска Паланка 1	50	0,1104	998,55	55,12	15	2. зона
Банатска Паланка 1	51	0,2444	19.954,66	2.438,46	15	
Банатска Паланка 1	52	0,7905	998,58	394,69	15	2. зона
Банатска Паланка 1	53	0,0122	11.999,18	73,19	15	
Банатска Паланка 1	54	35,9493	1.410,55	25.354,22	15	2. зона
Банатска Паланка 2	55	0,0925	20.108,86	930,03	15	
Банатска Паланка 2	56	0,4154	5.787,67	1.202,10	15	

Банатска Паланка 2	57	0,6272	20.108,90	6.306,15	15	
Банатска Паланка 2	58	1,1858	20.108,89	11.922,56	15	
Банатска Паланка 2	59	0,9762	20.108,89	9.815,15	15	
Банатска Паланка 2	60	0,5476	20.108,89	5.505,81	15	
Банатска Паланка 2	61	0,0575	4.208,52	120,99	15	
Бела Црква	62	0,0977	20.108,90	982,32	15	
Бела Црква	63	0,1861	3.682,48	342,65	15	
Бела Црква	64	0,1149	22.623,06	1.299,69	15	
Бела Црква	65	0,2022	20.108,90	2.033,01	15	
Бела Црква	66	0,5038	25.415,01	6.402,04	15	
Бела Црква	67	0,3597	22.623,02	4.068,75	15	
Бела Црква	68	0,1511	18.478,95	1.396,08	15	
Бела Црква	69	0,2086	4.208,53	438,95	15	
Бела Црква	70	0,0639	22.623,00	722,80	15	
Бела Црква	71	0,0338	20.108,88	339,84	15	
Бела Црква	72	0,0115	4.208,70	24,20	15	
Бела Црква	73	0,0932	17.595,82	819,96	15	
Бела Црква	74	0,2178	25.415,01	2.767,69	15	
Бела Црква	75	0,0660	20.108,94	663,59	15	
Бела Црква	76	0,3730	25.415,01	4.739,90	15	
Бела Црква	77	0,6330	25.415,01	8.043,85	15	
Бела Црква	78	1,8495	20.108,89	18.595,69	15	
Бела Црква	79	0,5755	22.623,02	6.509,77	15	
Бела Црква	80	0,7206	25.056,61	9.027,89	15	
Бела Црква	81	0,1502	25.414,98	1.908,66	15	
Бела Црква	82	0,1322	20.850,15	1.378,19	15	
Бела Црква	83	0,1511	25.415,02	1.920,10	15	
Бела Црква	84	0,1512	22.623,02	1.710,30	15	
Бела Црква	85	0,2021	22.623,01	2.286,05	15	
Бела Црква	86	12,5866	3.805,01	23.946,07	15	
Бела Црква	87	0,3634	17.595,82	3.197,16	15	
Бела Црква	88	0,1952	25.769,77	2.515,13	15	
Бела Црква	89	0,4039	4.809,61	971,30	15	
Бела Црква	90	0,0349	27.929,23	487,36	15	
Бела Црква	91	0,0500	22.623,00	565,57	15	
Бела Црква	92	0,0500	22.623,00	565,57	15	
Бела Црква	93	0,0500	22.623,00	565,57	15	
Бела Црква	94	0,0500	22.623,00	565,57	15	
Бела Црква	95	0,0500	22.623,00	565,57	15	
Бела Црква	96	0,0500	22.623,00	565,57	15	
Бела Црква	97	0,0640	22.622,97	723,93	15	
Бела Црква	98	0,1623	22.623,04	1.835,86	15	

Бела Црква	99	0,2086	20.108,87	2.097,35	15	
Бела Црква	100	0,6018	5.284,96	1.590,24	15	
Црвена Црква	101	0,0719	22.623,09	813,30	15	
Црвена Црква	102	0,0827	25.414,99	1.050,91	15	
Црвена Црква	103	0,2086	20.108,87	2.097,35	15	
Црвена Црква	104	0,0647	20.108,96	650,52	15	
Црвена Црква	105	0,1120	22.623,04	1.266,89	15	
Црвена Црква	106	0,1457	4.280,37	311,82	15	
Црвена Црква	107	0,0583	22.622,98	659,46	15	
Црвена Црква	108	0,1389	22.623,04	1.571,17	15	
Црвена Црква	109	0,4073	4.809,60	979,47	15	
Црвена Црква	110	0,0971	26.670,75	1.294,86	15	
Црвена Црква	111	2,4688	4.280,37	5.283,69	15	
Црвена Црква	112	0,4407	5.284,98	1.164,54	15	
Црвена Црква	113	0,0588	5.285,03	155,38	15	
Црвена Црква	114	0,1698	25.415,02	2.157,73	15	
Црвена Црква	115	0,3085	4.208,53	649,16	15	
Црвена Црква	116	7,8102	4.701,53	18.359,94	15	
Црвена Црква	117	0,5254	4.280,38	1.124,45	15	
Црвена Црква	118	0,2258	3.556,60	401,54	15	
Црвена Црква	119	0,0762	24.019,03	915,12	15	
Црвена Црква	120	4,0027	4.809,61	9.625,71	15	
Црвена Црква	121	0,0611	20.108,84	614,32	15	
Црвена Црква	122	0,0878	22.623,01	993,15	15	
Црвена Црква	123	0,2877	27.929,13	4.017,60	15	
Црвена Црква	124	4,1214	3.805,01	7.840,98	15	
Црвена Црква	125	0,0126	27.929,37	175,95	15	

Црвена Црква	126	0,0719	20.108,90	722,91	15	
Црвена Црква	127	0,6970	4.809,61	1.676,15	15	
Црвена Црква	128	0,0518	22.622,97	585,93	15	
Црвена Црква	129	0,0547	27.929,07	763,86	15	
Чешко Село	130	0,3285	4.734,61	777,66	15	
Дупљаја	131	0,1104	4.208,51	232,31	15	
Дупљаја	132	0,0522	14.244,06	371,77	15	
Дупљаја	133	12,1716	1.978,10	12.038,34	15	3. зона
Дупљаја	134	0,4050	3.329,65	674,25	15	
Дупљаја	135	2,5424	1.347,41	1.712,82	15	3. зона
Дупљаја	136	4,8536	1.752,16	4.252,13	15	3. зона
Дупљаја	137	6,7134	998,58	3.351,94	15	2. зона
Дупљаја	138	9,7554	2.115,46	10.318,57	15	3. зона
Дупљаја	139	0,0745	14.244,03	530,59	15	
Дупљаја	140	0,0352	3.329,55	58,60	15	
Дупљаја	141	0,0971	3.805,05	184,73	15	
Дупљаја	142	0,0680	998,53	33,95	15	2. зона
Дупљаја	143	11,8726	1.664,31	9.879,82	15	3. зона
Дупљаја	144	0,0137	2.695,62	18,46	15	
Дупљаја	145	4,5312	1.664,31	3.770,65	15	3. зона
Дупљаја	146	0,1932	1.664,29	160,77	15	3. зона
Дупљаја	147	0,0922	15.919,85	733,90	15	
Дупљаја	148	0,1024	4.734,57	242,41	15	
Дупљаја	149	4,1793	3.329,65	6.957,80	15	
Дупљаја	150	1,0888	1.664,31	906,05	15	3. зона
Дупљаја	151	1,9171	1.664,31	1.595,32	15	3. зона
Дупљаја	152	13,6691	3.805,01	26.005,53	15	
Дупљаја	153	0,0621	4.734,62	147,01	15	
Дупљаја	154	0,2164	4.734,61	512,28	15	
Дупљаја	155	0,1959	1.664,32	163,02	15	3. зона
Дупљаја	156	2,6783	2.043,56	2.736,63	15	3. зона
Дупљаја	157	8,5175	998,58	4.252,72	15	2. зона
Дупљаја	158	0,5978	3.092,61	924,38	15	3. зона
Гребенац	159	0,4593	20.108,88	4.618,00	15	
Гребенац	160	0,0583	4.809,61	140,20	15	
Гребенац	161	0,5003	25.414,99	6.357,56	15	
Гребенац	162	0,6283	4.556,88	1.431,54	15	
Гребенац	163	0,6909	1.901,98	657,04	15	3. зона
Гребенац	164	0,2878	25.415,01	3.657,22	15	
Гребенац	165	3,0195	3.335,05	5.035,09	15	
Гребенац	166	10,5768	3.478,14	18.393,80	15	
Гребенац	167	0,2090	20.108,90	2.101,38	15	
Гребенац	168	0,2572	998,60	128,42	15	2. зона

Гребенац	169	8,0565	3.329,65	13.412,66	15	
Гребенац	170	3,2941	3.329,65	5.484,10	15	
Гребенац	171	0,1785	3.329,64	297,17	15	
Гребенац	172	0,5071	3.805,01	964,76	15	
Гребенац	173	3,6506	3.805,01	6.945,28	15	
Гребенац	174	8,2508	5.267,85	21.731,99	15	
Гребенац	175	0,7053	4.809,61	1.696,11	15	
Гребенац	176	1,0898	4.809,61	2.620,75	15	
Гребенац	177	3,4003	3.329,65	5.660,90	15	
Гребенац	178	0,1439	14.243,99	1.024,85	15	
Гребенац	179	0,4025	3.805,02	765,76	15	
Гребенац	180	5,8327	3.329,65	9.710,42	15	
Гребенац	181	0,7456	3.329,65	1.241,29	15	
Гребенац	182	12,0984	3.352,05	20.277,22	15	
Гребенац	183	1,1121	25.415,00	14.132,01	15	
Гребенац	184	0,3507	14.243,97	2.497,68	15	
Гребенац	185	0,3564	17.595,82	3.135,57	15	
Гребенац	186	0,1939	3.805,00	368,89	15	
Гребенац	187	0,7600	17.595,82	6.686,41	15	
Гребенац	188	1,6699	3.805,01	3.176,99	15	
Гребенац	189	0,0432	3.329,63	71,92	15	

Гребенац	190	3,0449	4.809,61	7.322,39	15	
Гребенац	191	0,7762	3.805,01	1.476,72	15	
Гребенац	192	0,2892	25.415,01	3.675,01	15	
Гребенац	193	6,8358	3.329,65	11.380,41	15	
Гребенац	194	0,5456	3.805,00	1.038,00	15	
Гребенац	195	0,2086	3.805,03	396,86	15	
Гребенац	196	0,3856	20.108,90	3.876,99	15	
Гребенац	197	0,1280	25.415,00	1.626,56	15	
Гребенац	198	0,0604	3.804,97	114,91	15	
Гребенац	199	0,3213	17.595,80	2.826,76	15	
Гребенац	200	0,0433	22.623,09	489,79	15	
Гребенац	201	267,8108	998,76	133.739,35	15	2. зона
Гребенац	202	0,1464	998,57	73,09	15	2. зона
Гребенац	203	0,5287	808,44	213,71	15	2. зона
Гребенац	204	4,2721	2.606,35	5.567,29	15	3. зона
Гребенац	205	21,0627	1.278,16	13.460,73	15	3. зона
Гребенац	206	0,0741	22.623,08	838,18	15	
Гребенац	207	0,0320	20.108,75	321,74	15	
Гребенац	208	0,0341	20.108,80	342,85	15	
Гребенац	209	0,0183	17.595,63	161,00	15	
Гребенац	210	22,3207	808,44	9.022,52	15	2. зона
Гребенац	211	0,3838	21.567,72	4.138,84	15	
Гребенац	212	4,8419	3.917,21	9.483,38	15	
Гребенац	213	0,1868	17.595,82	1.643,45	15	
Гребенац	214	0,1314	17.595,81	1.156,04	15	
Гребенац	215	0,6399	14.243,98	4.557,36	15	

Гребенац	216	0,3103	14.243,96	2.209,95	15	
Гребенац	217	0,8510	13.059,28	5.556,72	15	
Гребенац	218	0,5478	17.595,80	4.819,49	15	
Гребенац	219	1,2861	12.883,20	8.284,54	15	
Гребенац	220	0,5944	12.536,02	3.725,70	15	
Гребенац	221	0,4848	11.729,83	2.843,31	15	
Гребенац	222	2,2801	20.108,89	22.925,14	15	
Гребенац	223	1,5831	20.108,89	15.917,19	15	
Гребенац	224	0,7773	20.108,89	7.815,32	15	
Гребенац	225	0,6934	11.729,82	4.066,73	15	
Гребенац	226	0,1907	17.595,80	1.677,76	15	
Гребенац	227	0,9960	17.595,81	8.762,71	15	
Гребенац	228	3,2664	3.329,65	5.437,98	15	
Гребенац	229	1,2238	20.108,89	12.304,63	15	
Гребенац	230	0,5252	25.415,00	6.673,98	15	
Гребенац	231	0,1492	3.805,03	283,85	15	
Гребенац	232	0,1207	1.901,99	114,78	15	3. зона
Јасеново	233	0,1028	25.414,98	1.306,33	15	
Јасеново	234	0,2209	5.284,97	583,72	15	
Јасеново	235	0,1227	19.427,14	1.191,85	15	
Јасеново	236	0,1014	20.108,88	1.019,52	15	
Јасеново	237	0,8470	2.695,83	1.141,68	15	

Јасеново	238	0,3647	22.623,03	4.125,31	15	
Јасеново	239	0,1910	2.981,05	284,69	15	
Јасеново	240	1,4554	17.595,81	12.804,47	15	
Јасеново	241	0,1388	17.595,82	1.221,15	15	
Јасеново	242	0,4092	24.499,36	5.012,57	15	
Јасеново	243	5,1844	3.861,14	10.008,85	15	
Јасеново	244	0,2151	25.415,02	2.733,38	15	
Јасеново	245	0,4560	5.284,98	1.204,97	15	
Јасеново	246	3,6432	4.809,61	8.761,18	1	
Јасеново	247	1,5155	5.284,97	4.004,68	1	
Јасеново	248	0,1784	5.284,98	471,42	15	
Јасеново	249	0,0892	5.284,98	235,71	15	
Јасеново	250	0,0816	5.284,93	215,62	15	
Јасеново	251	6,5854	4.809,61	15.836,60	15	
Јасеново	252	0,2751	25.415,01	3.495,83	15	
Јасеново	253	0,0513	15.909,94	408,09	15	
Јасеново	254	0,0806	25.415,01	1.024,22	15	
Јасеново	255	0,9010	20.108,89	9.059,05	15	
Јасеново	256	1,8326	2.695,83	2.470,19	15	
Јасеново	257	0,2474	5.284,96	653,75	1	
Јасеново	258	0,1798	4.809,62	432,38	15	
Јасеново	259	13,4766	4.809,61	32.408,60	1	
Јасеново	260	0,1895	4.280,37	405,56	15	
Јасеново	261	0,0680	5.285,00	179,69	1	
Јасеново	262	1,6812	5.284,97	4.442,55	1	

Јасеново	263	29,3446	5.284,97	77.542,67	1	
Јасеново	264	0,0712	5.844,80	208,07	15	
Јасеново	265	0,4420	6.358,17	1.405,15	15	
Кајтасово	266	6,8551	1.776,68	6.089,67	15	3. зона
Кајтасово	267	9,6691	1.089,28	5.266,19	15	3. зона
Кајтасово	268	2,9409	1.066,99	1.568,95	15	2. зона
Кајтасово	269	0,0755	17.595,76	664,24	15	
Кајтасово	270	0,1833	14.243,97	1.305,46	15	
Кајтасово	271	0,0633	17.595,73	556,90	15	
Кајтасово	272	0,3068	3.805,02	583,69	15	
Кајтасово	273	0,1588	4.208,56	334,16	15	
Кајтасово	274	0,0141	1.664,54	11,73	15	3. зона
Кајтасово	275	0,3221	16.875,69	2.717,83	15	
Кајтасово	276	0,1300	14.244,00	925,86	15	
Кајтасово	277	0,0651	4.208,60	136,99	15	
Кајтасово	278	0,2005	4.208,53	421,90	15	
Кајтасово	279	0,3474	14.243,98	2.474,18	15	
Кајтасово	280	0,4463	17.595,81	3.926,51	1	
Кајтасово	281	0,4923	17.595,82	4.331,21	15	
Кајтасово	282	0,4517	17.595,82	3.974,01	15	
Кајтасово	283	0,3124	17.595,81	2.748,46	15	
Кајтасово	284	0,2306	17.595,79	2.028,79	15	
Кајтасово	285	0,2167	17.595,80	1.906,50	15	

Кајтасово	286	0,2295	17.595,82	2.019,12	15	
Кајтасово	287	0,2438	17.595,82	2.144,93	15	
Кајтасово	288	0,1073	17.595,81	944,01	15	
Кајтасово	289	0,0646	17.595,82	568,34	15	
Кајтасово	290	0,3871	1.664,30	322,12	15	3. зона
Кајтасово	291	4,2080	1.664,31	3.501,70	15	3. зона
Кајтасово	292	7,5915	998,58	3.790,37	15	2. зона
Кајтасово	293	0,2529	998,58	126,27	15	2. зона
Кајтасово	294	0,0434	1.664,29	36,11	15	3. зона
Кајтасово	295	0,3167	3.329,65	527,25	15	
Кајтасово	296	0,8057	17.595,80	7.088,47	15	
Кајтасово	297	2,2479	1.664,30	1.870,59	15	3. зона
Кајтасово	298	1,9765	3.329,65	3.290,52	15	
Кајтасово	299	0,4673	3.329,66	777,97	15	
Кајтасово	300	46,6272	3.805,01	88.708,48	15	
Кајтасово	301	1,4093	3.805,01	2.681,20	15	
Кајтасово	302	45,7039	3.805,01	86.951,90	15	
Кајтасово	303	24,1852	3.329,65	40.264,12	15	
Кајтасово	304	16,8248	3.805,01	32.009,26	15	
Калуђерово 1	305	6,4476	4.208,54	13.567,49	15	
Калуђерово 1	306	1,9270	4.208,54	4.054,93	15	
Калуђерово 1	307	0,3683	4.734,62	871,88	15	

Калуђерово 1	308	7,2606	4.208,54	15.278,26	15	
Калуђерово 1	309	3,1759	4.208,54	6.682,95	15	
Калуђерово 1	310	2,4964	4.208,54	5.253,10	15	
Калуђерово 1	311	5,4698	4.208,54	11.509,93	15	
Калуђерово 1	312	7,1248	4.208,54	14.992,50	15	
Калуђерово 1	313	2,7333	4.296,42	5.871,70	15	
Калуђерово 1	314	0,1069	4.734,61	253,06	15	
Калуђерово 1	315	14,4045	4.266,48	30.728,28	15	
Калуђерово 1	316	3,8391	4.042,68	7.760,13	15	
Калуђерово 1	317	4,3443	17.595,81	38.220,74	15	
Калуђерово 1	318	5,0629	3.805,01	9.632,19	15	
Калуђерово 1	319	2,3187	14.243,97	16.513,74	15	
Калуђерово 1	320	33,2316	3.805,01	63.223,28	15	
Калуђерово 1	321	0,1097	20.108,93	1.102,97	15	
Калуђерово 1	322	1,6966	4.208,54	3.570,10	15	
Калуђерово 1	323	0,8596	4.208,54	1.808,83	15	
Калуђерово 1	324	1,0952	18.255,97	9.996,97	15	
Калуђерово 1	325	1,4566	11.729,83	8.542,83	15	
Калуђерово 1	326	0,0290	4.734,48	68,65	15	
Калуђерово 1	327	1,1880	17.595,81	10.451,91	15	
Калуђерово 1	328	0,4125	17.595,81	3.629,13	15	
Калуђерово 1	329	0,5924	17.595,81	5.211,88	15	
Калуђерово 1	330	1,0060	14.243,97	7.164,71	15	
Калуђерово 1	331	7,3165	13.248,01	48.464,52	15	
Калуђерово 1	332	0,4007	4.208,54	843,18	15	
Калуђерово 1	333	4,1905	9.571,23	20.054,11	15	

Калуђерово 1	334	0,5226	4.208,53	1.099,69	15	
Калуђерово 1	335	0,6448	4.208,55	1.356,83	15	
Калуђерово 1	336	0,0410	4.734,63	97,06	15	
Калуђерово 1	337	0,6448	4.208,55	1.356,83	15	
Калуђерово 1	338	0,5934	13.308,75	3.948,70	15	
Калуђерово 1	339	0,3376	3.805,01	642,28	15	
Калуђерово 1	340	1,1808	4.208,54	2.484,72	15	
Калуђерово 1	341	0,1552	4.208,57	326,58	15	
Калуђерово 1	342	0,0131	4.734,35	31,01	15	
Калуђерово 1	343	0,6571	11.109,74	3.650,10	15	
Калуђерово 1	344	0,0687	4.280,35	147,03	15	
Крушчица	345	0,0737	14.243,96	524,89	15	
Крушчица	346	0,3210	22.623,02	3.630,99	15	
Крушчица	347	0,2409	17.595,81	2.119,41	15	
Крушчица	348	0,1259	22.623,03	1.424,12	15	
Крушчица	349	0,0618	17.595,79	543,71	15	
Крушчица	351	1,1527	20.108,89	11.589,76	15	
Крушчица	352	0,1386	17.595,82	1.219,39	15	
Крушчица	353	2,6464	2.981,05	3.944,52	15	
Крушчица	354	2,3508	2.981,05	3.503,92	15	
Крушчица	355	0,2910	17.595,81	2.560,19	15	
Крушчица	357	0,1744	20.108,89	1.753,49	15	
Крушчица	359	0,7553	17.595,82	6.645,06	15	
Крушчица	360	0,4264	3.805,02	811,23	15	
Крушчица	362	1,5486	3.805,01	2.946,22	15	
Крушчица	363	0,6010	14.243,98	4.280,31	15	
Крушчица	364	0,1484	4.208,56	312,27	15	
Крушчица	365	0,0665	20.108,87	668,62	15	
Крушчица	366	0,1575	2.981,08	234,76	15	
Крушчица	367	1,4369	14.243,97	10.233,58	15	
Крушчица	368	6,2601	3.805,01	11.909,87	15	
Крушчица	369	5,9026	3.805,01	11.229,72	15	
Крушчица	370	11,7659	3.805,01	22.384,68	15	
Крушчица	371	0,8256	3.805,01	1.570,71	15	
Крушчица	372	0,1532	3.805,03	291,46	15	
Крушчица	373	0,9426	3.805,01	1.793,30	15	
Крушчица	374	0,2986	3.805,02	568,09	15	
Крушчица	375	0,3463	3.805,00	658,83	15	
Крушчица	376	0,2186	3.805,03	415,89	15	

Крушчица	377	0,2226	3.805,03	423,50	15	
Крушчица	378	0,1101	3.805,00	209,46	15	
Крушчица	379	0,3617	3.805,00	688,13	15	
Крушчица	380	0,3417	3.805,00	650,08	15	
Крушчица	381	0,0458	3.805,02	87,13	15	
Крушчица	382	0,1496	3.805,01	284,61	15	
Крушчица	383	0,2953	3.805,01	561,81	15	
Крушчица	384	0,0108	3.804,63	20,54	15	
Крушчица	385	0,0252	3.805,16	47,94	15	
Крушчица	386	0,0253	3.805,14	48,13	15	
Крушчица	387	0,0622	3.804,98	118,33	15	
Крушчица	388	0,0432	3.805,09	82,19	15	
Крушчица	389	0,0774	3.805,04	147,25	15	
Крушчица	390	0,0465	3.804,95	88,46	15	
Крушчица	391	0,3266	3.805,02	621,36	15	
Крушчица	392	0,1036	3.805,02	197,10	15	
Крушчица	393	0,0824	3.804,98	156,76	15	
Крушчица	394	0,0939	3.805,01	178,64	15	
Крушчица	395	0,1288	3.805,05	245,04	15	
Крушчица	396	0,2973	3.805,01	565,61	15	
Крушчица	397	0,0903	3.804,98	171,79	15	
Крушчица	398	0,2939	27.929,13	4.104,18	15	
Крушчица	399	0,1398	27.929,11	1.952,24	15	
Крушчица	400	0,1123	27.929,12	1.568,22	15	
Крушчица	401	0,8112	27.929,14	11.328,06	15	

Врачев Гај 1	402	3,2722	1.141,19	1.867,10	15	2. зона
Врачев Гај 1	403	0,0590	25.415,08	749,74	15	
Врачев Гај 1	404	0,0543	25.414,92	690,01	15	
Врачев Гај 1	405	0,0129	4.809,30	31,02	15	
Врачев Гај 1	406	0,0951	3.939,75	187,33	15	
Врачев Гај 1	407	2,3256	7.715,28	8.971,32	15	3. зона
Врачев Гај 1	408	1,5789	1.757,68	1.387,60	15	3. зона
Врачев Гај 1	409	0,3634	8.797,47	1.598,50	15	3. зона
Врачев Гај 1	410	1,1419	7.121,42	4.065,97	15	3. зона
Врачев Гај 1	411	0,0741	3.804,99	140,97	15	
Врачев Гај 1	412	0,5215	22.623,03	5.898,95	15	
Врачев Гај 1	413	1,7264	16.108,64	13.904,98	15	

Врачев Гај 1	414	8,2575	1.141,19	4.711,68	15	2. зона
Врачев Гај 1	415	0,4811	3.329,64	800,94	15	
Врачев Гај 1	416	0,2453	3.329,64	408,38	15	
Врачев Гај 1	417	1,5150	3.771,19	2.856,67	15	
Врачев Гај 1	418	0,1439	4.208,55	302,80	15	
Врачев Гај 1	419	0,3133	20.110,21	3.150,26	15	
Врачев Гај 1	420	0,2029	14.243,96	1.445,05	15	
Врачев Гај 1	421	0,2176	17.595,82	1.914,42	15	
Врачев Гај 1	422	0,0737	4.280,33	157,73	15	
Врачев Гај 1	423	0,8519	4.280,37	1.823,22	15	
Врачев Гај 1	424	1,3005	7.121,42	4.630,70	15	3. зона
Врачев Гај 1	425	9,0295	8.949,15	40.403,18	15	3. зона
Врачев Гај 1	426	0,0600	4.280,33	128,41	15	
Врачев Гај 1	427	0,0600	4.280,33	128,41	15	
Врачев Гај 1	428	0,0720	5.285,00	190,26	15	
Врачев Гај 1	429	0,0720	5.285,00	190,26	15	
Врачев Гај 1	430	0,0720	5.285,00	190,26	15	
Врачев Гај 1	431	0,0720	5.285,00	190,26	15	
Врачев Гај 1	432	0,0720	5.285,00	190,26	15	
Врачев Гај 1	433	0,8714	3.441,53	1.499,47	15	
Врачев Гај 1	434	0,2866	7.121,42	1.020,50	15	3. зона
Врачев Гај 1	435	3,2316	1.438,58	2.324,45	15	3. зона
Врачев Гај 1	436	0,0674	4.239,02	142,85	15	3. зона
Врачев Гај 1	437	0,8344	1.664,31	694,35	15	3. зона
Врачев Гај 1	438	1,0389	5.284,97	2.745,28	15	
Врачев Гај 1	439	0,0300	5.285,00	79,27	15	

Врачев Гај 1	440	0,1069	4.809,64	257,07	15	
Врачев Гај 1	441	0,6183	8.797,46	2.719,73	15	3. зона
Врачев Гај 1	442	0,1291	22.623,01	1.460,31	15	
Врачев Гај 1	443	32,3816	1.141,19	18.476,75	15	2. зона
Врачев Гај 1	444	6,9027	1.037,41	3.580,45	15	2. зона
Врачев Гај 1	445	0,0101	3.329,70	16,81	15	
Врачев Гај 1	446	0,1793	1.664,31	149,20	15	3. зона
Врачев Гај 1	447	0,2139	1.901,96	203,41	15	3. зона
Врачев Гај 1	448	0,2088	7.121,41	743,47	15	3. зона
Врачев Гај 1	449	2,7773	6.108,38	8.482,39	15	
Врачев Гај 1	450	0,0835	3.329,70	139,01	15	
Врачев Гај 1	451	0,7974	3.369,09	1.343,25	15	
Врачев Гај 1	452	10,5828	3.805,01	20.133,83	15	
Врачев Гај 1	453	1,3783	2.695,83	1.857,83	15	
Врачев Гај 1	454	0,3330	2.695,83	448,85	15	
Врачев Гај 1	455	0,0411	4.208,52	86,48	15	
Врачев Гај 1	456	0,0296	2.695,95	39,90	15	
Врачев Гај 1	457	1,4179	2.921,59	2.071,26	15	3. зона
Врачев Гај 1	458	2,3966	3.290,06	3.942,48	15	3. зона
Врачев Гај 1	459	0,0162	25.414,81	205,86	15	
Врачев Гај 1	460	0,0610	5.284,92	161,19	15	
Врачев Гај 1	461	0,1423	5.284,96	376,02	15	
Врачев Гај 1	462	0,2184	8.797,48	960,68	15	3. зона
Врачев Гај 1	463	0,1852	4.208,53	389,71	15	
Врачев Гај 1	464	0,8043	2.695,83	1.084,13	15	
Врачев Гај 1	465	1,6746	2.695,83	2.257,22	15	

Банатска Суботица	466	0,0050	5.284,00	13,21	15	
Банатска Суботица	467	0,0621	22.623,03	702,44	15	
Банатска Суботица	468	0,8005	17.595,82	7.042,72	15	
Банатска Суботица	469	0,2059	20.108,89	2.070,21	15	
Банатска Суботица	470	0,2389	4.734,62	565,55	15	
Банатска Суботица	471	0,3717	2.793,01	519,08	15	
Банатска Суботица	472	0,1931	20.108,91	1.941,51	15	
Банатска Суботица	473	2,0899	5.284,97	5.522,53	15	
Банатска Суботица	474	0,2217	2.793,01	309,60	15	
Банатска Суботица	475	0,3826	20.108,89	3.846,83	15	
Банатска Суботица	476	0,3672	3.682,46	676,10	15	
Банатска Суботица	477	0,2235	20.108,90	2.247,17	15	
Банатска Суботица	478	0,4775	20.108,88	4.800,99	15	
Банатска Суботица	479	1,5800	20.108,89	15.886,02	15	
Банатска Суботица	480	0,5949	17.595,81	5.233,87	15	
Банатска Суботица	481	1,2522	20.108,89	12.590,17	15	
Банатска Суботица	482	1,3309	22.623,03	15.054,49	15	

Банатска Суботица	483	2,7902	5.284,97	7.373,06	15	
Банатска Суботица	484	0,8260	4.734,61	1.955,39	15	
Банатска Суботица	485	0,3958	20.108,89	3.979,55	15	
Банатска Суботица	486	0,8800	19.735,01	8.683,40	15	
Банатска Суботица	487	12,6695	5.284,97	33.478,96	15	
Добричево	490	0,4682	3.329,65	779,47	15	
Добричево	491	0,2662	4.809,62	640,16	15	
Добричево	492	0,1815	17.595,81	1.596,82	15	
Добричево	493	0,0439	25.415,03	557,86	15	
Добричево	494	0,0429	21.644,29	464,27	15	
Добричево	495	0,0151	24.157,62	182,39	15	
Добричево	496	0,0165	22.623,03	186,64	15	
Добричево	497	0,0180	25.415,00	228,73	15	

Добричево	498	0,0123	25.414,63	156,30	15	
Добричево	499	0,0129	25.414,73	163,92	15	
Добричево	500	0,0179	25.415,08	227,46	15	
Добричево	501	0,0277	25.415,16	352,00	15	
Добричево	502	0,6882	4.287,91	1.475,47	15	
Добричево	503	0,1904	10.882,30	1.035,99	15	
Добричево	504	0,3733	22.623,04	4.222,59	15	
Добричево	505	0,1933	22.623,02	2.186,51	15	
Добричево	506	0,0538	17.595,72	473,32	15	
Добричево	507	1,3452	18.750,19	12.611,37	15	
Добричево	508	1,6367	4.809,61	3.935,94	15	
Добричево	509	0,2377	3.329,66	395,73	15	
Добричево	510	0,2280	20.108,90	2.292,41	15	
Добричево	511	0,5416	3.329,65	901,67	15	
Добричево	512	0,1445	3.329,62	240,56	15	
Добричево	513	0,1460	3.329,66	243,06	15	
Добричево	514	0,1240	3.329,68	206,44	15	
Кусић 1	515	3,9261	2.219,41	4.356,81	15	
Кусић 1	516	0,3438	14.243,98	2.448,54	15	
Кусић 1	517	0,0511	2.695,89	68,88	15	
Кусић 1	518	0,0897	14.243,92	638,84	15	
Кусић 1	519	0,1665	2.981,02	248,17	15	
Кусић 1	520	0,2174	4.208,56	457,47	15	
Кусић 1	521	0,2442	3.682,47	449,63	15	
Кусић 1	522	0,4402	17.595,82	3.872,84	15	
Кусић 1	523	0,0716	14.243,99	509,93	1	
Кусић 1	524	0,2744	22.623,03	3.103,88	15	
Кусић 1	525	0,3205	25.415,01	4.072,75	15	
Кусић 1	526	0,8038	20.563,67	8.264,54	15	
Кусић 1	528	0,0277	20.109,03	278,51	15	
Кусић 1	529	0,2102	20.108,90	2.113,44	15	

Кусић 1	530	0,4726	14.243,97	3.365,85	15	
Кусић 1	531	0,0714	22.622,97	807,64	15	
Кусић 1	532	0,0436	2.695,87	58,77	15	
Кусић 1	533	0,8355	14.920,29	6.232,95	15	
Кусић 1	534	0,0466	20.108,80	468,53	15	
Кусић 1	535	0,0514	17.595,72	452,21	15	
Кусић 1	536	0,3204	25.415,01	4.071,48	15	
Кусић 1	537	0,4197	25.415,01	5.333,34	15	
Кусић 1	538	0,1638	25.415,02	2.081,49	15	
Кусић 1	539	0,4540	25.415,00	5.769,20	15	
Кусић 1	540	0,3471	25.415,01	4.410,77	15	
Кусић 1	541	0,0508	14.243,90	361,79	15	
Кусић 1	542	0,5866	17.595,81	5.160,85	15	
Кусић 1	543	0,1007	20.108,94	1.012,48	15	
Кусић 1	544	0,1080	17.595,83	950,17	15	
Кусић 1	545	0,0482	22.623,03	545,21	15	

Кусић 1	546	0,0989	3.682,51	182,10	15	
Кусић 1	547	0,0673	20.108,92	676,66	15	
Кусић 1	548	0,4694	25.415,00	5.964,90	15	
Кусић 1	549	0,2482	17.595,81	2.183,64	15	
Кусић 1	550	0,4753	20.108,90	4.778,88	15	
Кусић 1	551	0,3072	3.682,45	565,62	15	
Кусић 1	552	0,3896	3.682,47	717,34	15	
Кусић 1	553	0,0382	3.682,46	70,33	15	
Кусић 1	554	0,3367	22.623,02	3.808,58	15	
Кусић 1	555	0,7351	2.695,82	990,85	15	
Кусић 1	556	2,9039	2.219,41	3.222,47	15	
Кусић 1	557	0,0806	2.695,78	108,64	15	
Кусић 1	558	0,0713	3.329,59	118,70	15	
Кусић 1	559	0,1229	3.329,62	204,60	15	
Кусић 1	560	0,2277	3.805,01	433,20	15	
Кусић 1	561	0,5352	2.695,83	721,40	15	
Кусић 1	562	0,0989	20.108,90	994,38	15	
Кусић 1	563	0,1398	20.108,87	1.405,61	15	
Кусић 1	564	0,9395	3.329,65	1.564,10	15	
Кусић 1	565	0,2610	17.595,82	2.296,25	15	
Кусић 1	566	0,3218	17.595,80	2.831,16	15	
Кусић 1	567	0,5611	17.595,81	4.936,50	1	
Кусић 1	568	0,1637	25.415,03	2.080,22	15	
Кусић 1	569	0,1640	20.108,90	1.648,93	15	
Кусић 1	570	0,1126	17.595,83	990,64	15	
Кусић 1	571	0,2097	17.595,80	1.844,92	15	
Кусић 1	572	0,1526	22.851,70	1.743,58	15	
Кусић 1	573	0,0770	17.595,84	677,44	15	
Кусић 1	574	0,1609	17.595,84	1.415,58	15	
Кусић 1	575	0,1957	20.108,89	1.967,65	15	
Кусић 2	576	4,8989	3.805,01	9.320,18	15	
Кусић 2	577	0,5119	22.623,03	5.790,36	15	

Кусић 2	578	0,1478	4.208,53	311,01	15	
Кусић 2	579	1,1365	20.108,89	11.426,87	15	
Кусић 2	580	0,1662	20.108,90	1.671,05	15	
Кусић 2	581	3,8995	22.623,03	44.109,25	15	
Кусић 2	582	0,2111	22.623,02	2.387,86	15	
Кусић 3	583	0,2031	3.011,67	305,83	15	
Кусић 3	584	0,2832	2.695,83	381,73	15	
Кусић 3	585	1,4304	3.269,12	2.338,07	15	
Кусић 3	586	0,6383	3.329,66	1.062,66	15	
Кусић 3	587	0,5305	3.329,65	883,19	15	
Кусић 3	588	0,2061	3.329,65	343,12	15	
Кусић 3	589	0,3266	3.329,64	543,73	15	
Кусић 3	590	0,6636	3.329,66	1.104,78	15	
Кусић 3	591	0,6466	17.595,81	5.688,72	15	
Кусић 3	592	1,0768	17.595,81	9.473,58	15	

Кусић 3	593	1,2711	17.595,81	11.183,01	15	
Кусић 3	594	0,1795	3.329,64	298,83	15	
Кусић 3	595	0,4252	3.329,66	707,88	15	
Кусић 3	596	0,2737	2.695,83	368,92	15	
Кусић 3	597	0,1194	3.329,65	198,78	15	
Кусић 3	598	0,5546	3.329,64	923,31	15	
Кусић 3	599	1,4088	17.595,81	12.394,49	15	
Кусић 3	600	0,5560	17.595,81	4.891,63	15	
Врачев Гај 2	601	0,8768	2.695,83	1.181,85	15	
Врачев Гај 2	602	0,0959	22.623,04	1.084,77	15	
Врачев Гај 2	603	0,3655	22.623,04	4.134,36	15	
Врачев Гај 2	604	0,9138	2.695,83	1.231,72	15	
Укупно		1.385,3585				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БЕЛА ЦРКВА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Крушчица	2020-515	137,3090	4.280,37	293.866,66	1	
Банатска Суботица	2019-624	1,0296	5.284,97	2.720,70	1	
Банатска Суботица	2019-633	3,7414	18.955,19	35.459,47	1	
Банатска Суботица	2019-647	8,6685	19.764,01	85.662,18	1	
Банатска Суботица	2020-614	14,3775	18.179,30	130.686,46	1	
Банатска Суботица	2021-598	2,0867	5.284,97	5.514,07	1	
Банатска Суботица	2021-602	1,1948	18.276,87	10.918,60	1	
Укупно		168,4075				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕЛА ЦРКВА, у канцеларији бр 42 сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за

пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Паланка 1	25.09.2026	9:00
Банатска Паланка 2	25.09.2026	9:00
Банатска Суботица	25.09.2026	9:00
Бела Црква	25.09.2026	9:00
Чешко Село	25.09.2026	9:00
Црвена Црква	25.09.2026	9:00
Добричево	25.09.2026	9:00
Дупљаја	25.09.2026	9:00
Гребенац	25.09.2026	9:00
Јасеново	25.09.2026	9:00
Кајтасово	25.09.2026	9:00
Калуђерово 1	25.09.2026	9:00
Крушчица	25.09.2026	9:00
Кусић 1	25.09.2026	9:00
Кусић 2	25.09.2026	9:00
Кусић 3	25.09.2026	9:00
Врачев Гај 1	25.09.2026	9:00
Врачев Гај 2	25.09.2026	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БЕЛА ЦРКВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕЛА ЦРКВА број: 840-0000000733804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 30.09.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Паланка 1	08.10.2026	13:00
Банатска Паланка 2	08.10.2026	13:00
Банатска Суботица	08.10.2026	13:00
Бела Црква	08.10.2026	13:00
Чешко Село	08.10.2026	13:00
Црвена Црква	08.10.2026	13:00
Добричево	08.10.2026	13:00
Дупљаја	08.10.2026	13:00
Гребенац	08.10.2026	13:00
Јасеново	08.10.2026	13:00
Кајтасово	08.10.2026	13:00
Калуђерово 1	08.10.2026	13:00
Крушчица	08.10.2026	13:00
Кусић 1	08.10.2026	13:00
Кусић 2	08.10.2026	13:00
Кусић 3	08.10.2026	13:00
Врачев Гај 1	08.10.2026	13:00
Врачев Гај 2	08.10.2026	13:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БЕЛА ЦРКВА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БЕЛА ЦРКВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Председница општине
Број: 004170642 2026 08390
Дана: 18.09.2026. године

Председница општине

_____

Татјана Кокар председница општине

Број **Страна**

70. САГЛАСНОСТ на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БЕЛА ЦРКВА.....527
71. ОДЛУКА о расписивању јавног огласа за давање у закуп и коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Бела Црква.....528

Издаје и штампа Скупштина општине Бела Црква, Милетићева бр. 2.

Одговорни уредник Јадранка Милосављевић.

Редакција и администрација: Одељење за скупштинске послове, општу управу и друштвене делатности

Бела Црква, телефон број 851-244. Годишња претплата износи 2.000,00 динара.

Претплата се шаље на рачун број 840-742351843-94, позив на број одобрења 97 – 53-209 за приходе које својом делатношћу остваре органи и организације општина.

Тираж 50 примерака